

Số :868 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 15 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng cho Công ty CP Công nghiệp Trường Thành Việt Nam để thực hiện dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng biển bãi Xép tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Quyết định số 4508/QĐ-UBND ngày 06/12/2016, số 1167/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 và số 3930/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng biển bãi Xép tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 08/4/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc cho Công ty CP Công nghiệp Trường Thành Việt Nam thuê đất để thực hiện dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng biển bãi Xép tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 272/TTr-STNMT ngày 11/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty CP Công nghiệp Trường Thành Việt Nam gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng khu đất có diện tích 27.000,6m², phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng biển bãi Xép (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 08/4/2020).

Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định gia hạn.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Kiểm tra việc thực hiện dự án, trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 nếu nhà đầu tư chưa thực hiện hoàn thành dự án theo đúng quy định sau khi hết thời gian gia hạn.

- Công bố công khai thông tin dự án được gia hạn trên trang Web của Sở Tài nguyên và Môi trường; cung cấp thông tin cho Bộ Tài nguyên và Môi trường và Tổng cục Quản lý đất đai để công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo số tiền Công ty CP Công nghiệp Trường Thành Việt Nam phải nộp trong 24 tháng được gia hạn tiến độ sử dụng đất quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật đất đai năm 2013; Công ty CP Công nghiệp Trường Thành Việt Nam có trách nhiệm nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Ghềnh Ráng, Giám đốc Công ty CP Công nghiệp Trường Thành Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K1, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh