

Số: 876 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 15 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất nông nghiệp cho các hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (đợt 18)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019; Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 và Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sơ bộ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng do thu hồi đất để phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị Long Vân 1;

Căn cứ Quyết định số 4922/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Dự án: Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, GPMB dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 50/TTr-TTPTQĐ ngày 05/3/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 271/TTr-STNMT ngày 11/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất nông nghiệp cho các hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng (GPMB) để thực hiện dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (đợt 18), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **10.636.611.000 đồng** (Mười tỷ, sáu trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm mười một nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 10.428.050.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 208.561.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 20.856.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 14.599.000 đồng).

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

2. Nguồn vốn chi trả: Nguồn vốn ứng trước của Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; bàn giao phần diện tích 163,6m² thu hồi đất nông nghiệp nằm ngoài ranh giới quy hoạch của dự án nêu trên cho UBND phường Trần Quang Diệu quản lý và không được tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi phần đất này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND P. Bùi Thị Xuân;
- UBND P. Trần Quang Diệu;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ THU HỒI ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHO CÁC HỘ DÂN, TỔ CHỨC BỊ ẢNH HƯỞNG DO GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TRUNG TÂM TRÍ TUỆ NHÂN TẠO - ĐÔ THỊ PHỤ TRỢ TẠI PHƯỜNG TRẦN QUANG DIỆU VÀ PHƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 18)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân, tổ chức	Địa chỉ	Tổng diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất nông nghiệp BT, HT (m ²)		Diện tích đất nông nghiệp không BT, HT (m2)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)				
				Trong quy hoạch	Ngoài quy hoạch		Bồi thường đất nông nghiệp	Hỗ trợ bằng mức bồi thường đất nông nghiệp	HT chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Cây cối, hoa màu	Giá trị BT, HT (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + (6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)= (8)+(9)+(10)+(11)
1	Hộ ông Đoàn Hòa (chết), đại diện con Đoàn Hoàng	Tổ 5, KP1, P. Bùi Thị Xuân, TP. Quy Nhơn	1.222,50	1.222,50			199.023.000		542.790.000	5.501.250	747.314.000
2	Hộ bà Nguyễn Thị Biền, đại diện con Nguyễn Văn Khanh	Tổ 3, KP5, P. Bùi Thị Xuân, TP. Quy Nhơn	2.520,60	2.520,60			405.372.000	4.981.680	1.105.560.000	11.342.700	1.527.256.000
3	Hộ ông Nguyễn Văn Lớn	Tổ 2, KP5, P. Bùi Thị Xuân, TP. Quy Nhơn	960,40	960,40			156.353.120		426.417.600	4.321.800	587.093.000
4	Hộ bà Phan Thị Tân (chết), đại diện con Lê Thị Lệ Khương	Tổ 1, KP5, P. Bùi Thị Xuân, TP. Quy Nhơn	1.105,20	1.067,60		37,60	173.805.280		474.014.400	4.804.200	652.624.000
5	Hộ ông Nguyễn Văn Thơm	Tô 2, KP5, P. Bùi Thị Xuân, TP. Quy Nhơn	1.172,50	1.172,50			184.859.400	6.023.600	504.162.000	5.276.250	700.321.000
6	Hộ ông Trần Dũ (chết), đại diện con Trần Văn Chương	Tổ 1, KP5, P. Bùi Thị Xuân, TP. Quy Nhơn	850,90	687,30	163,60		138.526.520		377.799.600	3.829.050	520.155.000
7	Ông Trịnh Văn Bé	Tổ 1, KP6, P. Bùi Thị Xuân, TP. Quy Nhơn	1.345,20	1.345,20			218.998.560		597.268.800	6.053.400	822.321.000
8	Hộ bà Lê Thị Xuân (chết), đại diện con Nguyễn Văn Trị	Tổ 3, KP5, P. Bùi Thị Xuân, TP. Quy Nhơn	1.402,10	1.230,30		171,80	200.292.840		546.253.200	5.536.350	752.082.000
9	Hộ ông Phan Dừa	Tổ 2, KP5, P. Bùi Thị Xuân, TP. Quy Nhơn	258,10	258,10				42.018.680		1.161.450	43.180.000
10	Hộ bà Lê Thị Được	Tổ 7, KP3, P. Bùi Thị Xuân, TP. Quy Nhơn	599,30	599,30			97.566.040		266.089.200	2.696.850	366.352.000
11	Ông Nguyễn Thành Phương	Tổ 8, KP3, P. Bùi Thị Xuân, TP. Quy Nhơn	801,10	801,10			130.419.080		355.688.400	3.604.950	489.712.000
12	Bà Nguyễn Thị Thu	Thanh Long, xã Phước Mỹ, huyện Tuy Phước	1.209,00	1.209,00			196.825.200			4.319.100	201.144.000

[illegible]

