

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2028 /UBND-KT

Bình Định, ngày 20 tháng 03 năm 2024

V/v đẩy nhanh tiến độ triển khai
các nội dung liên quan đến quy
hoạch xây dựng, quy hoạch đô
thị trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

UBND tỉnh đã có các Văn bản số 288/UBND-KT ngày 11/01/2024, Văn bản số 93/UBND-KT ngày 04/01/2024 và Thông báo số 512/TB-UBND ngày 27/12/2023 chỉ đạo rà soát các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và triển khai quy hoạch, khai thác các quỹ đất dọc các tuyến đường giao thông chính mới đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh; tuy nhiên, việc triển khai thực hiện chưa đáp ứng tiến độ đề ra. Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đáp ứng công tác quản lý, quy hoạch, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về việc rà soát các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh:

- Sở Xây dựng khẩn trương triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 288/UBND-KT ngày 11/01/2024; tổ chức thực hiện, hướng dẫn các địa phương thực hiện tổng rà soát các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; kịp thời rà soát, cập nhật, điều chỉnh bổ sung, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023; tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh, **hoàn thành trong tháng 3/2024.**

- UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương rà soát các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị do mình quản lý; đối chiếu với quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt để kịp thời cập nhật, bổ sung, xử lý, giải quyết theo thẩm quyền; nội dung nào vượt thẩm quyền thì tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Về việc quy hoạch, quản lý, khai thác các quỹ đất dọc các tuyến đường giao thông chính mới đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh:

- Sở Xây dựng khẩn trương triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về việc triển khai quy hoạch các quỹ đất dọc theo các tuyến đường giao thông chính mới đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh theo Thông báo số 512/TB-UBND

ngày 27/12/2023, Văn bản số 4954/UBND-KT ngày 12/08/2021, Văn bản số 4783/UBND-KT ngày 05/08/2021, 8167/UBND-KT ngày 08/12/2020 và các văn bản chủ trương trước đây; khẩn trương hoàn chỉnh các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo đúng quy định, thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Đối với các đồ án quy hoạch đã báo cáo thông qua Ban cán sự Đảng UBND tỉnh thì khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, nội dung quy hoạch, báo cáo đề xuất để trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy; đối với các đồ án quy hoạch đã báo cáo thông qua UBND tỉnh cho ý kiến thì khẩn trương hoàn thiện để báo cáo Ban cán sự Đảng UBND tỉnh xem xét, thông qua; đối với các đồ án quy hoạch còn lại, chưa thông qua UBND tỉnh thì khẩn trương hoàn thành nội dung, đồ án, kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, thông qua; **hoàn thành trong tháng 3/2024.**

- Trên cơ sở các đồ án quy hoạch nêu trên, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, đề xuất xây dựng kế hoạch thực hiện cụ thể, danh mục dự án kêu gọi đầu tư, danh mục dự án do Nhà nước đầu tư, phân định việc khai thác quỹ đất theo quy hoạch cho các cơ quan, đơn vị, địa phương và các nội dung có liên quan, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, **hoàn thành trước ngày 15/4/2024.**

- Yêu cầu các địa phương tăng cường công tác quản lý đất đai, chống lấn chiếm, xây dựng trái phép, quản lý tốt đối với quỹ đất dọc theo các tuyến đường giao thông chính mới đầu tư xây dựng; UBND cấp huyện chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND tỉnh và quy định pháp luật nếu buông lỏng lãnh đạo, chỉ đạo, để xảy ra tình trạng vi phạm lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn quản lý.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K14.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng