

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Phước.**

**Địa chỉ: Tổ 03, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.  
(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Phước ở tổ 03, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 184/TTT-P3 ngày 01 tháng 3 năm 2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Phước ở tổ 03, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn; ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 104/TB-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2024, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:** Yêu cầu hỗ trợ 70 % theo giá đất ở tương tự như hộ ông Lê Khâm do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ:**

Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, hộ ông Nguyễn Huỳnh (chết) con là Nguyễn Văn Ái đại diện kê khai (ông Ái là em ruột của ông Phước), theo Hồ sơ giải phóng mặt bằng là thửa đất số 59, mảnh chính lý địa chính số 3, diện tích 105,3m<sup>2</sup>, thuộc diện giải tỏa trắng, trên thửa đất này có 12 ngôi mộ.

Ngày 10 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú có Báo cáo số 95/BC-UBND xác nhận nguồn gốc đất, với nội dung như sau: *Bản đồ 299: Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 02, diện tích 180m<sup>2</sup>, loại đất Nghĩa địa, Sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng: Nghĩa địa.*

*- Bản đồ năm 2001: Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 49, diện tích 167,3m<sup>2</sup>, loại đất Nghĩa địa, Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Ủy ban nhân dân phường.*

*- Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2023: Thửa đất số: 59, tờ bản đồ số: 03, diện tích 105,3m<sup>2</sup>, loại đất Nghĩa địa.*

Căn cứ xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú về nguồn gốc đất đai, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi

thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Ái, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt với tổng số tiền 87.229.000 đồng, gồm các khoản cụ thể:

- Hỗ trợ diện tích đất có mộ quy chuẩn:  $3,64\text{m}^2/\text{mộ} \times 12 \text{ mộ} = 43,68\text{m}^2 \times 300.000 \text{ đồng}/\text{m}^2 = 13.104.000 \text{ đồng};$
- Bồi thường 10 mộ xây B1: 38.420.000 đồng;
- Bồi thường 10 mộ xây B3: 29.559.000 đồng;
- Vật kiến trúc xung quanh mộ: 6.146.000 đồng;

Sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có thông báo cho hộ ông Nguyễn Văn Ái nhận tiền bồi thường, di chuyển mộ mả, giao trả mặt bằng nhưng ông Nguyễn Hữu Phước cho rằng ông mới là người được nhận số tiền này. Sau đó, Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh đã mời ông Nguyễn Văn Ái và ông Nguyễn Hữu Phước làm việc, kết quả ông Nguyễn Văn Ái thống nhất đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh điều chỉnh tên người nhận tiền bồi thường, hỗ trợ là ông Nguyễn Hữu Phước. Căn cứ kết quả làm việc, Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh đã đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh tên người nhận tiền bồi thường, hỗ trợ là ông Nguyễn Hữu Phước.

Sau khi được điều chỉnh tên người được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh mời hộ ông Nguyễn Hữu Phước làm việc, đề nghị ông nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và giao trả mặt bằng nhưng ông không đồng ý nhận tiền và có yêu cầu: *Không đồng ý nhận đất cải táng trên khu đồi Đá Giăng, đề nghị hỗ trợ triển mua đất tại phường Nhơn Phú để cải táng cho gần tộc họ; hiện tại giá trị bồi thường cho hộ ông Nguyễn Huỳnh (chết), con là Nguyễn Văn Ái đại diện, Tòa án nhân dân tỉnh đang thụ lý giải quyết, khi nào có kết quả thì gia đình ông sẽ di dời 12 ngôi mộ; đề nghị xem xét hỗ trợ đối với phần diện tích đất còn lại không có mộ mả khoảng  $61\text{m}^2$ .*

Ngày 06 tháng 9 năm 2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Văn bản số 790/TTPTQĐ-BTGPMB trả lời nội dung yêu cầu của hộ ông Nguyễn Hữu Phước là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

### III. Kết quả đối thoại:

Ngày 14 tháng 3 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì buổi đối thoại để giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Phước theo quy định, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Hữu Phước của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 184/TTT-P3 ngày 01 tháng 3 năm 2024, theo đó: *Việc ông Nguyễn Hữu Phước kiến nghị yêu cầu hỗ trợ 70% theo giá đất ở tương tự như hộ ông Lê Khâm là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì, trường hợp của hộ ông Lê Khâm được áp dụng theo chính sách bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015, trường hợp của ông Nguyễn Hữu Phước áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã*

tính hỗ trợ diện tích đất có mộ quy chuẩn  $3,64m^2/mộ$  (12 mộ) tổng diện tích là  $43,68m^2$  với giá 300.000 đồng/ $m^2$  là đúng quy định của pháp luật.

- Hộ ông Nguyễn Hữu Phước không thống nhất kết quả đối thoại.

#### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Nguyễn Hữu Phước yêu cầu hỗ trợ 70% theo giá đất ở tương tự như hộ ông Lê Khâm do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên chủ trương không hỗ trợ 70% theo giá đất ở cho ông Nguyễn Hữu Phước do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Hữu Phước trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Hữu Phước không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Hữu Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**