

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 894 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Định, ngày 18 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung thuộc sở hữu nhà nước
tại ngôi nhà số 158 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính
phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị
định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây
dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây
dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật nhà ở và Nghị định
99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Theo Biên bản số 01/BB-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Hội đồng
xử lý, giải quyết các vướng mắc trong công tác quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu
nhà nước;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 49/TTr-SXD ngày 14 tháng 3
năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung thuộc sở hữu nhà
nước tại ngôi nhà số 158 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn cho ông
Trương Anh Huy và bà Nguyễn Lưu Mộng Hằng, cụ thể:

- Diện tích nhà tại tầng 1: 43,12 m²; Giá trị nhà: 128.376.864 đồng.
- Diện tích nhà tại tầng 2: 8,99 m²; Giá trị nhà: 24.534.609 đồng.
- Diện tích nhà tại tầng 3: 11,46 m²; Giá trị nhà: 28.432.260 đồng.

- Diện tích nhà tại tầng 4: 52,92 m²; Giá trị nhà: 118.165.068 đồng.
- Diện tích đất tầng 1: 55,34 m²; Giá trị đất: 2.124.567.612 đồng.
- Diện tích đất tầng 2: 8,97 m²; Giá trị đất: 52.564.200 đồng.
- Diện tích đất tầng 3: 4,2 m²; Giá trị đất: 12.306.000 đồng.
- Giảm tiền nhà: 0 đồng.
- Miễn, giảm tiền sử dụng đất: 0 đồng.
- Tiền nhà phải nộp (1): 299.508.801 đồng.
- Tiền sử dụng đất phải nộp (2): 2.189.437.812 đồng.

Giá bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung: (1) + (2) = 299.508.801 đồng + 2.189.437.812 đồng = 2.488.946.613 đồng.

Làm tròn: **2.488.947.000 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Điều 2. Ông, bà có tên tại Điều 1 có trách nhiệm ký hợp đồng mua bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung tại Sở Xây dựng Bình Định; nộp tiền mua phần diện tích nhà, đất sử dụng chung tại Kho bạc Nhà nước tỉnh và đóng thuế trước bạ theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Định; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Ch

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng