

Số: 912 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 19 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty CP Xây lắp An Nhơn thuê đất để đầu tư xây dựng dự án Nhà máy cấp nước sinh hoạt Nhơn Phúc – Nhơn Khánh tại thôn Mỹ Thạnh, xã Nhơn Phúc, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 748/UBND-KT ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho phép UBND thị xã An Nhơn lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án Cấp nước sạch 02 xã Nhơn Phúc, Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Giấy phép số 130/GP-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty CP Xây lắp An Nhơn khai thác nước dưới đất phục vụ cấp nước cho nhân dân xã Nhơn Phúc và xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 276/TTr-STNMT ngày 13/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.611,7m², đất bằng trồng cây hàng năm khác thuộc các thửa đất số: 47, 48 (tờ bản đồ số 2), xã Nhơn Phúc, thị xã An Nhơn do UBND xã Nhơn Phúc quản lý và cho Công ty CP Xây lắp An Nhơn thuê để đầu tư xây dựng dự án Nhà máy cấp nước sinh hoạt Nhơn Phúc – Nhơn Khánh.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định Mảnh trích đo địa chính số 03-2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 15/02/2023.

Thời hạn cho thuê đất: 25 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Xây lắp An Nhơn theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty CP Xây lắp An Nhơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Phúc, Giám đốc Công ty CP Xây lắp An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh