

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của Phan Thị Tám.

Địa chỉ: Khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Phan Thị Tám ở khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 174/TTT-P3 ngày 28 tháng 02 năm 2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 222/TTT-P3 ngày 18 tháng 3 năm 2024 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị Tám, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Hộ gia đình bà Phan Thị Tám có nhà, đất ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT639 (đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh). Qua làm việc, bà Tám yêu cầu tính toán bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Đối với thửa đất số 417, tờ bản đồ số 09: Nhà nước thu hồi 139,9m², trong đó: Bồi thường 18,3m² đất ở và 121m² đất trồng cây hàng năm. Đề nghị bồi thường 121m² theo loại đất trồng lâu năm.

- Đối với thửa đất số 1140, tờ bản đồ số 09: Nhà nước thu hồi 293,7m² nhưng chưa được bồi thường, hỗ trợ. Đề nghị bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn:

Ngày 13 tháng 3 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 3222/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Phan Thị Tám ở khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, với nội dung: *Không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường 121m² theo loại đất trồng lâu năm tại thửa đất số 417, tờ bản đồ số 9, phường Hoài Hương.*

Thửa đất số 1140, tờ bản đồ số 9, diện tích thu hồi 293,7m², theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, trường hợp sử dụng đất của gia đình bà Phan Thị Tám đủ điều kiện bồi thường theo quy định. Giao Ủy ban nhân dân phường Hoài Hương lập thủ tục đưa toàn bộ diện tích thửa đất số 1140, tờ bản đồ số 09 ra khỏi quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của phường.

Giao Hội đồng giải phóng mặt bằng lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ diện tích đất bị thu hồi do giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh tại thửa đất số 1140, tờ bản đồ số 9 cho những người sử dụng đất tại thời điểm thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn, bà Phan Thị Tám gửi Đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Kết quả kiểm tra:

Theo Hồ sơ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh), hộ bà Phan Thị Tám bị ảnh hưởng 02 thửa đất gồm: Thửa đất số 1140, tờ bản đồ số 9, diện tích 502,6m² (trong đó diện tích thu hồi là 293,7m², diện tích còn lại 208,9m²) và thửa đất số 417, tờ bản đồ số 9, diện tích 360m² (trong đó diện tích thu hồi là 139,3m², diện tích còn lại 220,7m²) được Ủy ban nhân dân phường Hoài Hương xác nhận nguồn gốc đất, như sau:

- Đối với thửa đất số 1140, tờ bản đồ số 9, diện tích 502,6m² (trong đó diện tích thu hồi là 293,7m², diện tích còn lại 208,9m²) là đất công ích do Ủy ban nhân dân phường Hoài Hương quản lý.

- Đối với thửa đất số 417, tờ bản đồ số 9, diện tích 360m² đất (trong đó diện tích thu hồi là 139,3m², diện tích còn lại 220,7m²) được Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ vào Sổ cấp GCN: CH 02149 ngày 18 tháng 9 năm 2015), gồm 200m² đất ở nông thôn và 160m² đất trồng cây lâu năm.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của Ủy ban nhân dân phường Hoài Hương, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Phan Thị Tám như sau:

- Thừa đất số 1140, tờ bản đồ số 9, diện tích thu hồi $293,7m^2$ đất công ích do Ủy ban nhân dân phường Hoài Hương quản lý nên không bồi thường, hỗ trợ.

- Thừa đất số 417, tờ bản đồ số 9 bồi thường như sau:

+ Bồi thường đất ở đô thị diện tích $18,3m^2$;

+ Bồi thường đất trồng cây hàng năm diện tích $121m^2$;

+ Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm với diện tích $121m^2$.

+ Nhà cửa, công trình, vật kiến trúc bồi thường, hỗ trợ đúng theo quy định.

Thực hiện Quyết định số 3222/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Phan Thị Tám; Ủy ban nhân dân phường Hoài Hương ban hành Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2023 về việc Phê duyệt đưa ra khỏi bộ quản lý đất công ích của phường đối với thửa đất số 1140, tờ bản đồ số 9 nêu trên. Sau đó, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán, lập Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 1140, tờ bản đồ số 9 theo quy định. Đối với yêu cầu hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm không đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 36 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh nên Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1476/UBND-TD ngày 04 tháng 3 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại bà Phan Thị Tám vào ngày 14 tháng 3 năm 2024.

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Phan Thị Tám của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 174/TTT-P3 ngày 28 tháng 02 năm 2024, theo đó:

- Việc bà Phan Thị Tám yêu cầu bồi thường $121m^2$ theo loại đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 417, tờ bản đồ số 09 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì, theo Quyết định số 39/QĐ-CTUBND ngày 08 tháng 01 năm 2010 của Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị Tám, thống nhất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Phan Thị Tám đủ diện tích $360m^2$, tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 07 (Bản đồ năm 1997), gồm $200m^2$ đất ở và $160m^2$ đất trồng cây hàng năm. Do đó, khi Nhà nước thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ diện tích $139,3m^2$, trong đó: Đất ở đô thị $18,3m^2$ và đất trồng cây hàng năm khác $121m^2$ là đúng với mục đích đất được Ủy ban nhân

dân thị xã Hoài Nhơn công nhận tại Quyết định số 39/QĐ-CTUBND ngày 08 tháng 01 năm 2010.

- Việc bà Phan Thị Tám yêu cầu hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với thửa đất số 1140, tờ bản đồ số 09, Nhà nước thu hồi 293,7m² là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì, theo xác nhận về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất tại Văn bản số 404/UBND-NC ngày 01 tháng 02 năm 2024: *Đối chiếu với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ thì việc sử dụng đất số 1140, tờ bản đồ số 09 của gia đình bà Phan Thị Tám có nguồn gốc chiếm đất Nhà nước quản lý nên không đủ điều kiện để được hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm theo quy định tại Điều 36 của Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh (Ban hành kèm theo Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh).*

- Tại buổi đối thoại bà Phan Thị Tám thống nhất với kết quả đối thoại và rút Đơn khiếu nại; nhưng sau đó bà có Đơn đề ngày 15 tháng 3 năm 2024 không đồng ý rút Đơn khiếu nại và yêu cầu tiếp tục giải quyết bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà theo quy định.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung bà Phan Thị Tám khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường, hỗ trợ 121m² theo loại đất trồng lâu năm đối với thửa đất số 417, tờ bản đồ số 09 và bồi thường, hỗ trợ theo quy định đối với thửa đất số 1140, tờ bản đồ số 09 do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT639 (*đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh*).

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 3222/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Phan Thị Tám do ảnh hưởng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT639 (*đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh*).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Phan Thị Tám trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.



Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Phan Thị Tám không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Phan Thị Tám chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thị xã Hoài Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD. /

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng