

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Tổ công tác liên ngành xác định
giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 803/STNMT-CCQLDD ngày 15/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ công tác liên ngành xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh (gọi tắt là Tổ công tác), như sau:

1. Tổ trưởng Tổ công tác: Ông Trần Kỳ Quang, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Tổ phó Tổ công tác:

- Ông Nguyễn Văn Châu, Phó Giám đốc Sở Tài chính.
- Ông Huỳnh Phúc Nguyên, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Các Tổ viên:

- Ông Trần Thái Dũng, Phó Trưởng phòng Phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính.
- Ông Phạm Đào Thanh, Phó Trưởng phòng Phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác, Cục Thuế tỉnh.
- Ông Dương Văn Hiếu, Chuyên viên Văn phòng Sở Tư pháp.
- Ông Phạm Gia Vũ, Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị, Sở Xây dựng.

- Ông Dương Tuấn Linh, Chuyên viên Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư.
- Bà Nguyễn Hồng Hà, Phó Trưởng phòng Phòng Hành chính - Kinh tế đất, Chi cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Bà Trần Thị Bảo Chi, Chuyên viên Phòng Hành chính Kinh tế đất, Chi cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Ông Đặng Thái Cường, Chuyên viên Phòng Hành chính - Kinh tế đất, Chi cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Đại diện Lãnh đạo UBND cấp xã (nơi có đất).
- Tùy theo đặc thù từng dự án, Tổ trưởng Tổ công tác mời thêm đại diện các cơ quan, đơn vị có liên quan tham gia Tổ công tác.

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ công tác

- Tổ công tác có nhiệm vụ tham mưu, đề xuất cho Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng giá đất cụ thể và hệ số điều chỉnh giá đất đối với từng dự án do các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh quản lý thực hiện để trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.
- Phối hợp với các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND các huyện, thị xã, thành phố để thu thập thông tin về giá đất chuyển nhượng trên thị trường đối với từng dự án có liên quan đến địa bàn của huyện, thị xã, thành phố để soát xét, đề xuất xây dựng giá đất cụ thể và hệ số điều chỉnh giá đất theo dự án cho phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.
- Tổng hợp báo cáo những vướng mắc trong quá trình thực hiện xây dựng giá đất cụ thể và hệ số điều chỉnh giá đất theo dự án trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo theo quy định.
- Kinh phí phục vụ hoạt động cho Tổ công tác được sử dụng từ ngân sách tỉnh bố trí theo dự toán hàng năm cho Sở Tài nguyên và Môi trường, mức chi theo quyết định của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

