

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND xã Nhơn An, thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất quy hoạch cơ sở sản xuất kinh doanh tại thôn Tân Dân, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã An Nhơn;*

*Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã An Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 287/TTr-TNMT ngày 18/3/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 4.948,24m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác thuộc các thửa đất số: 616, 617 (tờ bản đồ địa chính số 15), xã Nhơn An, thị xã An Nhơn và giao cho UBND xã Nhơn An để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất quy hoạch cơ sở sản xuất kinh doanh tại thôn Tân Dân, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1/2.000 do UBND xã Nhơn An lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh thị xã An Nhơn thẩm định ngày 11/3/2024.

Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. UBND xã Nhơn An có trách nhiệm:

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất quy hoạch cơ sở sản xuất kinh doanh tại thôn Tân Dân, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn theo quy hoạch được duyệt;
- Sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành, bàn giao lại khu đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn quản lý và thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tiếp nhận khu đất từ UBND xã Nhơn An; quản lý và thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định;
- Thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**