

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Ngọc Hưng.

Địa chỉ: Thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải, huyện Phù Cát.

(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Đỗ Ngọc Hưng ở thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 58/BC-STNMT ngày 11 tháng 3 năm 2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 880/STNMT-TTRA ngày 25 tháng 3 năm 2024 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Ngọc Hưng ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư, tái định cư Vĩnh Hội và Dự án xây dựng Khu nghỉ dưỡng Cát Hải Bay (trước đây là Dự án xây dựng Khu Du lịch Khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội), với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu tính hỗ trợ cho hộ ông theo đơn giá đất xã đồng bằng đối với thửa đất trồng cây lâu năm và thửa đất Rừng sản xuất do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư, tái định cư Vĩnh Hội và Dự án xây dựng Khu nghỉ dưỡng Cát Hải Bay (trước đây là Dự án xây dựng Khu Du lịch Khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội).

II. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

1. Về nguồn gốc đất:

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Cát Hải tại Văn bản số 29/UBND-ĐC ngày 09 tháng 3 năm 2023 về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng 02 thửa đất ông Đỗ Ngọc Hưng đang khiếu nại như sau:

- Đối với thửa đất số 61, tờ bản đồ số 1D, loại đất CLN (đất trồng cây lâu năm):

(Chữ ký)

Tổng diện tích thửa đất là 26.754,2m², hạng 5, vị trí 1, có nguồn gốc: 10.000m² đất do Ủy ban nhân dân xã Cát Hải giao cho hộ ông Hưng theo Dự án trồng cây Điều (*Phương án trồng cây Điều đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát phê duyệt ngày 29 tháng 5 năm 2001*) và diện tích 16.754,2m² là do hộ ông Hưng khai hoang thêm để sử dụng trồng cây Điều, thời điểm khai hoang trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

- Đối với thửa đất số 59 TĐ số 01-2021, đất RSX (đất Rừng sản xuất):

Thửa đất có diện tích 1.793m², nhóm 4, vị trí 1, loại đất Rừng sản xuất (*trồng cây Bạch đàn*), có nguồn gốc do hộ ông Hưng khai vỡ đất hoang do Ủy ban nhân dân xã Cát Hải quản lý để trồng cây Bạch đàn, thời điểm khai vỡ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

2. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ:

Năm 2008, thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội và Dự án Khu nghỉ dưỡng Cát Hải Bay, hộ ông Hưng bị thu hồi toàn bộ 02 thửa đất nêu trên và hộ ông Hưng đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ 02 thửa đất này với số tiền 205.438.400 đồng.

- Năm 2020 thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Đường ven biển ĐT 639:

Năm 2020, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Đường ven biển ĐT 639 (*đi qua khu đất Dự án xây dựng Khu dân cư, tái định cư Vĩnh Hội và Dự án xây dựng Khu nghỉ dưỡng Cát Hải Bay*), trong đó có 7.738,5m² (*nằm trong số diện tích 26.754,2m² đất trồng cây lâu năm của thửa đất số 61 đã thu hồi năm 2008*).

Trong quá trình giải phóng mặt bằng, Ủy ban nhân dân tỉnh có Văn bản số 1826/UBND-KT ngày 25 tháng 3 năm 2020, với nội dung: "*Về chủ trương, đồng ý cho thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với 60 hộ gia đình và 03 tổ chức bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Đường ven biển (ĐT.639), thuộc địa bàn thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải đã được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ trước đây theo đơn giá đất, vật kiến trúc hiện hành (riêng khoản tiền bồi thường hoa màu, cây cối vẫn lấy theo giá trị bồi thường, hỗ trợ đã tính toán trước đây), khấu trừ và bổ sung phần kinh phí chênh lệch giữa chính sách mới và kinh phí được tỉnh bồi thường, hỗ trợ trước đây để chi trả hỗ trợ cho các hộ dân để đảm bảo đồng bộ chung chính sách bồi thường toàn dự án*".

Trên cơ sở đó, trong năm 2020 Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã tính toán hỗ trợ chênh lệch giữa đơn giá hiện hành với đơn giá đã bồi thường, hỗ trợ trước đây (*hỗ trợ chênh lệch về đất và chuyển đổi nghề, tạo việc làm đối với diện tích 7.738,5m² bị ảnh hưởng nêu trên*) cho hộ ông Hưng với tổng số tiền là 654.677.000 đồng.

- Năm 2021 thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư, tái định cư Vĩnh Hội và Dự án xây dựng Khu nghỉ

đường Cát Hải Bay:

Năm 2021, Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư, tái định cư Vĩnh Hội và Dự án xây dựng Khu nghỉ dưỡng Cát Hải Bay, trong đó có diện tích 19.015,7m² đất trồng cây lâu năm của thửa 61 (đã trừ diện tích thực hiện Dự án xây dựng Đường ven biển ĐT639 là 7.738,5m²) và 1.793m² đất rừng sản xuất của thửa đất số 59.

Trong quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, các hộ dân có diện tích đất bị thu hồi năm 2008 (trong đó có hộ ông Hưng) kiến nghị được tính toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đơn giá đất, vật kiến trúc hiện hành tương tự như Dự án xây dựng Đường ven biển ĐT639 được thực hiện năm 2020.

Ngày 06 tháng 6 năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Thông báo số 195/TB-UBND, với nội dung: “*Trước mắt, để kịp thời phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của 02 dự án nêu trên, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh căn cứ Quyết định số 42/UB-QĐ ngày 23 tháng 5 năm 1997 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc và Miền núi để lập các Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với 02 dự án nêu trên, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định*”.

Ngày 18 tháng 7 năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản số 5003/UBND-TH về chủ trương giải quyết vướng mắc, tồn tại trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư, tái định cư Vĩnh Hội và Dự án xây dựng Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay, với nội dung: “*Đồng ý chủ trương hỗ trợ đặc biệt đối với 13/35 hộ đã được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm (do có diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi trên 30% diện tích đất nông nghiệp được giao) do giải phóng mặt bằng đoạn đường nắn tuyến ĐT 639 năm 2008 - 2009, với giá trị hỗ trợ được tính bằng mức hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm theo quy định tại thời điểm năm 2020, khấu trừ kinh phí hỗ trợ đã chi trả năm 2008 - 2009 để chi trả cho hộ dân nhằm đảm bảo công bằng và đồng bộ chung với chủ trương đã giải quyết đối với 36 hộ bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Đường ven biển ĐT 639 thực hiện năm 2020*”.

Căn cứ các Văn bản nêu trên và Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh. Ngày 26 tháng 7 năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2781/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án hỗ trợ tự chuyển đổi nghề, tạo việc làm và hỗ trợ đặc biệt cho một số hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư, tái định cư Vĩnh Hội và Dự án xây dựng Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay.



Theo đó, năm 2023 hộ ông Hưng được hỗ trợ đặc biệt với tổng số tiền 2.769.068.000 đồng (đối với nhiều thửa đất, trong đó có diện tích 19.015,7m² đất trồng cây lâu năm của thửa 61 và 1.793m² đất Rừng sản xuất của thửa đất số 59); đồng thời, hộ ông Hưng được hỗ trợ chênh lệch giá trị đất (bổ sung) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng các dự án tại thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải với số tiền 491.496.000 đồng (đối với nhiều thửa đất, trong đó có diện tích 19.015,7m² đất trồng cây lâu năm của thửa 61 và 1.793m² đất rừng sản xuất của thửa đất số 59).

Sau khi phương án được phê duyệt, hộ ông Đỗ Ngọc Hưng thống nhất nhận tiền; tuy nhiên, hộ ông Hưng vẫn có đơn khiếu nại gửi đến Ban Quản lý Khu kinh tế, vì cho rằng năm 2023, xã Cát Hải không còn là xã miền núi, yêu cầu tính hỗ trợ theo đơn giá đất xã đồng bằng.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1834/UBND-TD ngày 13 tháng 3 năm 2024, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Đỗ Ngọc Hưng vào ngày 21 tháng 3 năm 2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Đỗ Ngọc Hưng của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 58/BC-STNMT ngày 11 tháng 3 năm 2024, theo đó:

Việc ông Đỗ Ngọc Hưng yêu cầu áp giá bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông theo đơn giá đất xã đồng bằng đối với thửa đất số 61 và thửa đất số 59 bị thu hồi là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì 02 thửa đất này đã thực hiện giải phóng mặt bằng và được bồi thường, hỗ trợ từ năm 2008 - 2009. Năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh cho chủ trương hỗ trợ đặc biệt cho các hộ đã được bồi thường, hỗ trợ từ năm 2008 - 2009 nhằm đảm bảo công bằng và đồng bộ chung với chủ trương đã giải quyết của Dự án xây dựng Đường ven biển ĐT 639 thực hiện năm 2020; đồng thời, hiện nay chưa có Văn bản nào xác định xã Cát Hải là xã đồng bằng để áp dụng hỗ trợ theo đơn giá đất xã đồng bằng.

- Hộ ông Đỗ Ngọc Hưng không thống nhất kết quả đối thoại và không ký tên vào Biên bản đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Đỗ Ngọc Hưng khiếu nại yêu cầu tính hỗ trợ cho hộ ông theo đơn giá đất xã đồng bằng đối với thửa đất trồng cây

gth

lâu năm và thửa đất Rừng sản xuất do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư, tái định cư Vĩnh Hội và Dự án xây dựng Khu nghỉ dưỡng Cát Hải Bay (*trước đây là Dự án xây dựng Khu Du lịch Khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội*); vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đối với hộ ông Đỗ Ngọc Hưng do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư, tái định cư Vĩnh Hội và Dự án xây dựng Khu nghỉ dưỡng Cát Hải Bay (*trước đây là Dự án xây dựng Khu Du lịch Khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội*).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Đỗ Ngọc Hưng trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Đỗ Ngọc Hưng không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Đỗ Ngọc Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Cát (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD. *gok*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh