

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày.27. tháng 3 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1363-TB/TU ngày 26/3/2024;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH MTV XNK Thủy sản NSF Group;

Xét Báo cáo thẩm định số 134/BC-SKHĐT ngày 12/3/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu Thủy sản NSF Group.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101636247 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 22/12/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 95 đường Trần Phú, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0932349858.

Email: minh@haitrieufood.com. Website: www.nghisonfoodsgroup.com.

2. Tên dự án: Nhà máy chế biến hải sản.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất, chế biến thủy sản đóng hộp, đông lạnh xuất khẩu và nhà máy bột cá, dầu cá.

4. Quy mô dự án: Công suất thiết kế:

- Giai đoạn 1: 8.000 tấn/năm (hải sản đóng hộp, đông lạnh).

- Giai đoạn 2: 8.000 tấn /năm (bột cá, dầu cá).

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 31.986m².

6. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 225.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm tỷ đồng). Trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 45.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 180.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Cảng Cá Tam Quan, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, Bình Định.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH MTV XNK Thủy sản NSF Group	45.000.000.000	Tiền mặt, từ Công ty TNHH MTV XNK Thủy sản Nghi Sơn	Theo tiến độ đầu tư dự án

- Vốn huy động: 180.000.000.000 đồng, vay từ ngân hàng thương mại.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Từ tháng 4/2024 đến tháng 01/2027, chia làm 02 giai đoạn:

- **Giai đoạn 1:** Xây dựng xưởng chế biến hải sản đồ hộp, đông lạnh, kho lạnh số 1, công trình phụ trợ. Tiến độ cụ thể:

+ Từ Tháng 4/2024 đến tháng 9/2024: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường, cấp phép xây dựng và các thủ tục pháp lý khác có liên quan;

+ Tháng 10/2024: Khởi công xây dựng các hạng mục công trình của nhà máy theo giấy phép xây dựng;

+ Tháng 6/2025: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

- **Giai đoạn 2:** Xây dựng xưởng chế biến bột cá, kho lạnh, công trình phụ trợ. Tiến độ cụ thể:

+ Tháng 01/2026: Khởi công xây dựng các hạng mục công trình của nhà máy theo giấy phép xây dựng;

+ Tháng 01/2027: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND thị xã Hoài Nhơn cấp nhập diện tích thực hiện Dự án vào Quy hoạch sử dụng đất của địa phương, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định về đất đai; phối hợp với Nhà đầu tư rà soát quy hoạch đảm bảo đồng bộ với quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Hệ thống cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá và dịch vụ hậu cần nghề cá Tam Quan (giai đoạn 1) được UBND tỉnh phê duyệt.

- Trong quá trình triển khai dự án, đề nghị Công ty TNHH MTV XNK Thủy sản NSF Group phối hợp UBND thị xã Hoài Nhơn để lập quy hoạch đảm bảo đồng bộ với quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Hệ thống cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá và dịch vụ hậu cần nghề cá Tam Quan (giai đoạn 1) được UBND tỉnh phê duyệt; thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định, cam kết thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về bảo vệ môi trường.

Công ty TNHH MTV XNK Thủy sản NSF Group có trách nhiệm thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; thực hiện theo đúng quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, suất tiêu hao năng lượng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, Công ty TNHH MTV XNK Thủy sản NSF Group không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thị xã Hoài Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH MTV XNK Thủy sản NSF Group có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH MTV XNK Thủy sản NSF Group, 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, KI.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh