

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Phan Thanh Hát
(đại diện hộ ông Phan Văn Thảo)**

(Địa chỉ: Tổ 01, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Phan Thanh Hát ở tổ 1, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 48/BC-STNMT ngày 29/02/2024, Văn bản số 711/STNMT-TTRA ngày 08/3/2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại với ông Phan Thanh Hát với các nội dung:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở và giao đất tái định cư tương tự như hộ ông Nguyễn Minh Tuấn và ông Nguyễn Văn Kế cho hộ gia đình ông, do ảnh hưởng Dự án HTKT Khu dân cư Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 13/12/2021, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 10413/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với ông Phan Thanh Hát (đại diện hộ ông Phan Văn Thảo, chết), ở tổ 01, khu vực 01, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của ông.*

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Phan Thanh Hát gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh, cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.

Theo xác nhận về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất của UBND phường Nhơn Bình tại các Văn bản số 93/UBND-ĐC ngày 16/6/2016, Văn bản số 56/UBND-ĐC ngày 11/4/2017 và Văn bản số 191/UBND-ĐC ngày 29/9/2017 như sau:

Đất có nguồn gốc do vợ chồng ông Phan Văn Thảo (là cha của ông Phan Thanh Hát) tạo lập và sử dụng từ trước ngày 15/10/1993 đến nay. Theo Bản đồ địa

chính năm 1998: Thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ 74, diện tích 233,2m², loại đất T (đất ở), chủ sử dụng đất ông Phan Văn Thảo.

Trong quá trình sử dụng đất, ông Phan Văn Thảo có chuyển nhượng một phần thửa đất cho hộ ông Nguyễn Minh Tuấn và hộ ông Nguyễn Văn Kế để xây dựng nhà ở. Phần đất còn lại của hộ ông Phan Văn Thảo là đất trống, không hình thành nhà ở (*xung quanh khu đất rào lưới B40, trên đất có trồng 02 cây dừa*). Theo Bản đồ trích đo hiện trạng năm 2013 phục vụ công tác GPMB, thửa đất của hộ ông Phan Văn Thảo thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ 01, diện tích 116,7m², loại đất LNK (đất trồng cây lâu năm khác, thửa đất này chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Ngoài ra, theo hồ sơ địa chính đã được đăng ký thông kê năm 1998, ông Phan Văn Thảo còn đứng tên và đang sử dụng thửa đất số 6, tờ bản đồ 74, diện tích 224,9m², loại đất T (*hiện, các người con của ông Thảo đang ở, gồm: vợ chồng ông Phan Thanh Hùng và 02 con; vợ chồng ông Phan Thanh Huy và 02 con và ông Phan Thanh Hào. Ông Hạt trình bày vì chỗ ở chật chội nên vợ chồng ông và 02 con của ông phải đi thuê nhà bên ngoài để ở*) và đứng tên thửa đất 33, tờ bản đồ 74, diện tích 153,3m², loại đất T tại tổ 1, khu phố 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Hộ ông Thảo là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

- Hiện trạng: UBND thành phố Quy Nhơn đã ban hành Quyết định số 6220/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân lô cục bộ tỷ lệ 1/500 Khu đất phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (*Theo đó, thửa đất thu hồi của ông Thảo thuộc một phần Lô đất ở số 01 và lô số 02 OLK – 02 và 01 phần đất công viên*). Hiện nay, Khu đất này đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo Quyết định số 6621/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu đất phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ.

Năm 2017, thực hiện dự án HTKT Khu dân cư Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, ông Thảo có Bảng tự kê khai vật kiến trúc, cây cối, hoa màu bị thiệt hại gồm: trụ BTCT, lưới B40 và 02 cây dừa; đã được Hội đồng bồi thường, GPMB lập biên bản xác định số lượng và ông Thảo đã ký xác nhận.

Ngày 15/12/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 9932/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Phan Văn Thảo, diện tích thu hồi 116,7m², loại đất nông nghiệp thuộc toàn phần thửa đất số 60, tờ bản đồ số 01 tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án HTKT Khu dân cư Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn thực hiện theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 9931/QĐ-UBND ngày 15/12/2017, hộ ông Phan Văn Thảo, con Phan Thanh Hạt được bồi thường với tổng số tiền: 29.442.590 đồng, Hộ ông Phan Văn Thảo không thu hồi đất ở nên không đủ điều kiện được xem xét giao đất tái định cư.

3. Việc bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp so bì:

- Về bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Minh Tuấn:

Ông Nguyễn Minh Tuấn có đất bị thu hồi để thực hiện dự án HTKT Khu dân cư Đông đường Nguyễn Trọng Trí, phường Nhơn Bình. Theo Bản đồ trích đo hiện trạng năm 2013 phục vụ công tác GPMB: thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 01, diện tích 61,4m², loại đất nông nghiệp.

Đất có nguồn gốc do ông Tuấn nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Thảo, vợ Nguyễn Thị Hoa bằng giấy viết tay ngày 17/5/2005 và xây dựng nhà ở từ năm 2005 sử dụng cho đến nay, ở ổn định không tranh chấp, không bị lập biên bản vi phạm hành chính và hiện nay, ông Tuấn không có chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Bình.

Ngày 27/9/2019, UBND tỉnh có Văn bản số 5788/UBND-TD thống nhất giao cho ông Tuấn một lô đất ở có thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường theo quy định tại khoản 3 Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định, vì: *ông Tuấn đã xây dựng nhà ở trên đất, có thời gian sử dụng nhà và khi Nhà nước giải tỏa, thu hồi nhà đất ông Tuấn không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Bình.*

- Về bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Văn Kế:

Ông Nguyễn Văn Kế có đất bị thu hồi để thực hiện dự án HTKT Khu dân cư Đông đường Nguyễn Trọng Trí, phường Nhơn Bình. Theo Bản đồ trích đo hiện trạng năm 2013 phục vụ công tác GPMB: thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 01, diện tích 88,1m², loại đất ở.

Đất có nguồn gốc do ông Kế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Thảo, vợ Nguyễn Thị Hoa bằng giấy viết tay ngày 05/7/2003 và tự xây dựng nhà ở từ năm 2003 đến nay, ở ổn định không tranh chấp, không bị lập biên bản vi phạm hành chính.

Trên cơ sở nguồn gốc sử dụng đất, hộ ông Kế được bồi thường đất ở và được giao một lô đất tái định cư quy định tại Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định (*vì thửa đất hình thành nhà ở sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004*).

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1478/UBND-TD ngày 04/3/2024, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm

tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, Ban Tiếp công dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Phan Thanh Hát vào ngày 08/3/2024, kết quả như sau:

- *Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 48/BC-STNMT ngày 29/02/2024, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Phan Thanh Hát, vì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và GPMB của dự án đã thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông là đúng quy định của pháp luật.*

- Ông Phan Thanh Hát không đồng ý kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Việc ông Phan Thanh Hát yêu cầu bồi thường đất ở và giao đất tái định cư tương tự như hộ ông Nguyễn Minh Tuấn và ông Nguyễn Văn Kế cho hộ gia đình ông, do ảnh hưởng Dự án HTKT Khu dân cư Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở xem xét giải quyết, vì: Đất thu hồi của hộ ông Phan Văn Thảo (*cha của ông Phan Thanh Hát*) là đất nông nghiệp, trên đất không có nhà ở, do đó, không có cơ sở xem xét giải quyết giao đất ở tái định cư theo quy định tại Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Công nhận việc UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 10413/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu với nội dung không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phan Thanh Hát (*đại diện hộ ông Phan Văn Thảo*) là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 10413/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Thanh Hát (*đại diện hộ ông Phan Văn Thảo*) ở tổ 1, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành Phố Quy Nhơn.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phan Thanh Hát trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Phan Thanh Hát không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Phan Thanh Hạng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- CVP. UBND tỉnh;
- Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Lưu: VT, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh