

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Ngọc Trung
Địa chỉ: Tổ 9, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của Lê Ngọc Trung ở tổ 9, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 44/TTT-P3 ngày 15/01/2024 và Văn bản số 225/TTT-P3 ngày 18/3/2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Lê Ngọc Trung, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ 100% giá trị đất ở, nhà cửa, vật kiến trúc và giao hoặc bán cho hộ gia đình ông 01 lô đất ở tái định cư để gia đình ông sớm ổn định cuộc sống, do ảnh hưởng Giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn.

Ngày 17/7/2023, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6590/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông với nội dung: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông. Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Lê Ngọc Trung có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Năm 2021, thực hiện GPMB Dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, hộ ông Lê Ngọc Trung (vợ là bà Nguyễn Thị Mỹ Dung) bị thu hồi một phần thửa đất số 4 có diện tích 57,7 m², thuộc tờ bản đồ số 03, Bản đồ đo đạc giải phóng mặt bằng Dự án năm 2016, được UBND phường Nhơn Phú xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất tại Văn bản số 450/BC-UBND ngày 29/12/2021, cụ thể:

“Hộ khẩu thường trú chung hộ khẩu của cha là ông Lê Ngọc Trung tại tổ 5, khu vực 5, phường Nhơn Phú, Tp. Quy Nhơn. Địa chỉ thửa đất bị ảnh hưởng Dự án: tổ 9, khu vực 5, phường Nhơn Phú, Tp. Quy Nhơn.

Theo Bản đồ 299 đo vẽ năm 1986: Một phần thửa đất số 870, thuộc tờ bản đồ số 09, diện tích: 290 m², loại đất ao. Một phần thửa đất số 871, thuộc tờ bản đồ số 09, diện tích: 210 m², loại đất ao.

Bản đồ năm 2001: Thửa đất số 03, thuộc tờ bản đồ số 38, diện tích: 92,5 m² loại đất ở, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Lê Ngọc Trung.

Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2022: Thửa đất số: 04, tờ bản đồ số: 03, diện tích: 120,7 m², loại đất: ODT (Đất ở đô thị), hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Lê Ngọc Trung. Diện tích thu hồi: 57,7 m², diện tích còn lại 63 m².

Nguồn gốc sử dụng đất: ông Tô Tổ Hữu lấn chiếm đất ao, đến ngày 05/09/1992 ông Hữu có giấy sang nhượng đất cho vợ chồng ông Lê Ngọc Trung (chưa được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận), thời điểm hình thành nhà ở và vật kiến trúc của ông Trung trước ngày 15/10/1993. Trong quá trình sử dụng gia đình ông Trung lấn chiếm đất ao (phía Bắc), thời điểm lấn chiếm và hình thành nhà ở sau ngày 01/07/2004 trước ngày 01/07/2014, sử dụng đến nay, hiện không tranh chấp.

Phần diện tích chênh lệch tăng giữa diện tích đo đạc hiện trạng năm 2016 so với diện tích theo bản đồ năm 2001 là: 120,7 m² - 92,5 m² = 28,2 m² là lấn chiếm đất ao, thời điểm lấn chiếm và hình thành nhà ở sau ngày 01/07/2004 trước ngày 01/07/2014.

Diện tích thu hồi: 57,7 m² ông Tô Tổ Hữu lấn chiếm đất ao, đến ngày 05/09/1992 ông Hữu có giấy sang nhượng đất cho ông Lê Ngọc Trung - bà Nguyễn Thị Mỹ Dung (bằng giấy viết tay chưa được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận), thời điểm hình thành nhà ở và vật kiến trúc của ông Trung trước ngày 15/10/1993.”.

Căn cứ vào xác nhận nguồn gốc đất và thời điểm hình thành nhà của UBND phường Nhơn Phú, Hội đồng bồi thường (HĐBT) hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh xác lập hồ sơ bồi thường đứng tên ông Lê Ngọc Trung, tổng giá trị bồi thường và hỗ trợ là 159.730.294 đồng, cụ thể như sau:

- Hỗ trợ 80% về nhà và vật kiến trúc, số tiền: 153.826.794 đồng.
- Bồi thường về cây trồng số tiền: 903.500 đồng.
- Các khoản hỗ trợ khác: 5.000.000 đồng.
- Không bồi thường diện tích 57,7 m² đất lấn chiếm do nhà nước quản lý.

Ngày 28/11/2023, UBND phường Nhơn Phú có Văn bản số 375/UBND-ĐCXĐ về việc cung cấp thông tin liên quan đến việc giải quyết đơn của ông Lê Ngọc Trung, với nội dung: “Qua xác minh và kiểm tra lại biên lai thu thuế nhà đất năm 1994 mà ông Trung cung cấp thì không phải của ông Lê Ngọc Trung. Thực tế thì thời điểm hình thành nhà ở và vật kiến trúc của ông Trung sau ngày 15/10/1993 trước năm 2001. UBND phường điều chỉnh lại nguồn gốc đất của ông Trung cho phù hợp (chỉ thay đổi: Thời điểm hình thành nhà ở và vật kiến trúc của ông Trung sau ngày 15/10/1993 trước năm 2001; còn lại các nội dung khác thì không thay đổi). Số nhân khẩu trong hộ khẩu 06; số cặp vợ chồng sống trong hộ khẩu: 02.”.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 882/UBND-TD ngày 02/02/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và

các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Lê Ngọc Trung vào ngày 14/3/2024, kết quả như sau:

- Việc ông Lê Ngọc Trung khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ 100% giá trị đất ở, nhà cửa, vật kiến trúc và giao hoặc bán cho hộ gia đình ông 01 lô đất ở tái định cư để gia đình ông sớm ổn định cuộc sống, do ảnh hưởng Giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để giải quyết vì:

Về đất: Hộ ông Lê Ngọc Trung bị thu hồi phần diện tích 57,7 m² đất có nguồn gốc do ông Tô Tố Hữu lấn chiếm đất ao, đến ngày 05/09/1992 ông Hữu có giấy sang nhượng đất cho vợ chồng ông Lê Ngọc Trung (bằng giấy viết tay chưa được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận), thời điểm hình thành nhà ở và vật kiến trúc của ông sau ngày 15/10/1993 trước ngày 01/7/2004 không đủ điều kiện bồi thường theo Điều 4, Điều 5 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh Bình Định. Do đó, HDBT không tính toán bồi thường về đất là đúng quy định.

Về tài sản trên đất: Hộ ông Lê Ngọc Trung xây dựng nhà ở và vật kiến trúc trước ngày 01/7/2004 trên phần diện tích 57,7 m² đất bị thu hồi không đủ điều kiện bồi thường đất ở. Do đó, HDBT tính hỗ trợ 80% giá trị nhà và về vật kiến trúc là đúng theo khoản 4, Điều 25 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh Bình Định.

Về giao đất tái định cư: Hộ ông Lê Ngọc Trung thuộc diện giải tỏa 01 phần, diện tích đất thu hồi 57,7 m²/120,7 m², không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, hộ gia đình ông không thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở. Do đó, không được xét giao đất tái định cư cho hộ ông là đúng Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh Bình Định.

- Ông Lê Ngọc Trung không đồng ý với kết quả đối thoại.

V. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Không công nhận nội dung đơn của ông Lê Ngọc Trung khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ 100% giá trị đất ở, nhà cửa, vật kiến trúc và giao hoặc bán cho hộ gia đình ông 01 lô đất ở tái định cư để gia đình ông sớm ổn định cuộc sống, do ảnh hưởng Giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn.

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6590/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lê Ngọc Trung là đúng theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, ngày 28/11/2023, UBND phường Nhơn Phú có Văn bản số 375/UBND-ĐCXD về việc cung cấp thông tin liên quan đến việc giải quyết đơn của ông Lê Ngọc Trung, với nội dung: “Qua xác minh và kiểm tra lại biên lai thu thuế nhà đất năm 1994 mà ông Lê Ngọc Trung cung cấp thì không phải của ông Lê Ngọc Trung, thực tế thì thời điểm hình thành nhà ở và vật kiến trúc của ông Lê Ngọc Trung sau ngày 15/10/1993 trước năm 2001. UBND phường điều chỉnh lại nguồn gốc đất của ông Trung cho phù

hợp (chỉ thay đổi: Thời điểm hình thành nhà ở và vật kiến trúc của ông Trung sau ngày 15/10/1993 trước năm 2001; còn lại các nội dung khác thì không thay đổi). Số nhân khẩu trong hộ khẩu 06; số cặp vợ chồng sống trong hộ khẩu: 02.”.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của ông Lê Ngọc Trung khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ 100% giá trị đất ở, nhà cửa, vật kiến trúc và giao hoặc bán cho hộ gia đình ông 01 lô đất ở tái định cư để gia đình ông sớm ổn định cuộc sống, do ảnh hưởng Giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn

Giao UBND thành phố Quy Nhơn sửa đổi một phần Quyết định số 6590/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với ông Lê Ngọc Trung theo như xác nhận lại quá trình sử dụng đất của UBND phường Nhơn Phú đối với hộ ông Lê Ngọc Trung tại Văn bản số 375/UBND-ĐCXĐ ngày 28/11/2023.

Điều 2. Ủy ban nhân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Lê Ngọc Trung trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Ngọc Trung không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Ngọc Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT. Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Lưu: VT, HSV.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh