

Số :1087/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 01 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Đồ Gỗ Nghĩa Tín thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất đồ gỗ xuất khẩu và tiêu thụ nội địa (giai đoạn 2) tại Cụm Công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 07/01/2017 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 299/TTr-STNMT ngày 19/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.978,2 m² đất thuộc thửa đất số 1589, tờ bản đồ số 23, Cụm Công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Đồ Gỗ Nghĩa Tín thuê đất tại Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 04/02/2020) và giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước quản lý quỹ đất thu hồi theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT10366 ngày 14/02/2020.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất được quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013 và thu hồi đất đối với trường hợp chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư (theo Quyết định số 29/QĐ-SKHĐT ngày 16/02/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện:
 - Thông báo cho Công ty TNHH Đồ Gỗ Nghĩa Tín nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;
 - Chính lý hồ sơ địa chính;
2. Giao UBND huyện Tuy Phước chỉ đạo Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước quản lý quỹ đất thu hồi theo quy định.
3. Tiền thuê đất kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất trở về trước, Công ty TNHH Đồ Gỗ Nghĩa Tín có trách nhiệm nộp đầy đủ theo thông báo của cơ quan thuế; giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đồ Gỗ Nghĩa Tín theo quy định (nếu có).
4. Công ty TNHH Đồ Gỗ Nghĩa Tín có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước An, Giám đốc Công ty TNHH Đồ Gỗ Nghĩa Tín và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh