

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện thuê đất để đầu tư xây dựng
Cửa hàng Xăng dầu Huy Hoàng Thiện tại thôn Thượng Sơn,
xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 – 2030;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng Xăng dầu Huy Hoàng Thiện tại thôn Thượng Sơn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng Xăng dầu Huy Hoàng Thiện, thôn Thượng Sơn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn;

Theo Văn bản số 653/UBND-KT ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng Xăng dầu Huy Hoàng Thiện, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 365/TTr-STNMT ngày 27/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện thuê 1.063,7m² đất (đã trừ diện tích 420,3m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường tỉnh lộ 637); bao gồm: 862m² đất ở tại nông thôn và 201,7m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 971 (tờ bản đồ số 28) xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn để đầu tư xây dựng Cửa hàng Xăng dầu Huy Hoàng Thiện.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số TL-KTĐC:26-2024, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/3/2024.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến tháng 10/2064 (theo thời gian hoạt động của dự án đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 12/5/2022).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Đối với diện tích 420,3m² nằm trong hành lang an toàn giao thông đường tỉnh lộ 637, Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện san lấp mặt bằng, xây dựng đường đi; sau khi hoàn thành bàn giao lại cho địa phương quản lý, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Thuận, Giám đốc Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K6, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh