

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển
quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng
tuyến giao thông Nhơn Khánh – Nhơn Hòa, đoạn từ ĐT.636 đến ngã ba
Nguyễn Trung Trực – Trần Khánh Dư tại xã Nhơn Khánh
và phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2022 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 8190/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông Nhơn Khánh – Nhơn Hòa, đoạn từ ĐT.636 đến ngã ba Nguyễn Trung Trực – Trần Khánh Dư tại xã Nhơn Khánh và phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 355/TTr-TNMT ngày 27/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 17.638,7m² đất tại xã Nhơn Khánh và phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông Nhơn Khánh – Nhơn Hòa, đoạn từ ĐT.636 đến ngã ba Nguyễn Trung Trực – Trần Khánh Dư tại xã Nhơn Khánh và phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, cụ thể:

- Tại xã Nhơn Khánh: Diện tích 2.992,5m² đất; bao gồm: 1.035,9m² đất chuyên trồng lúa nước, 1.127,4m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 32,1m² đất thủy lợi, 25,6m² đất nghĩa địa, 2,1m² đất tín ngưỡng, 769,4m² đất sông ngòi thuộc các thửa đất số: 289, 291a+b, 310, 311, 312, 322, 323 (tờ bản đồ số 7), xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1/2.000 do UBND xã Nhơn Khánh lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thị xã An Nhơn ký ngày 18/3/2023.

- Tại phường Nhơn Hòa: Diện tích 14.646,2m² đất; bao gồm: 9.638,3m² đất chuyên trồng lúa nước, 2.246,9m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 936,6m² đất giao thông, 181m² đất thủy lợi, 763,9m² đất sông ngòi, 879,5m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 59 thửa đất của các tờ bản đồ số: 02, 08, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo 03 tờ Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1/2.000 do UBND phường Nhơn Hòa lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thị xã An Nhơn ký ngày 15/3/2023.

Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông Nhơn Khánh – Nhơn Hòa, đoạn từ ĐT.636 đến ngã ba Nguyễn Trung Trực – Trần Khánh Dư tại xã Nhơn Khánh và phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn theo quy định;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Khánh, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh