

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1172 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính, bổ sung Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư nhà ở xã hội thuộc khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải và các khu liên kề, phường Quang Trung, TP.Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển nhà ở xã hội và Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 21/11/2017, Quyết định số 3708/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt

điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải và các khu liên kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

Căn cứ Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư nhà ở xã hội thuộc khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải và các khu liên kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 3572/UBND-KT ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh về việc thực hiện kết quả kiểm toán hoạt động Chương trình nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 16/UBND-KT ngày 03/01/2023 của UBND tỉnh về việc rà soát quy hoạch các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 77/TTr-SXD ngày 29/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính, bổ sung và làm rõ các nội dung của Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư nhà ở xã hội thuộc khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải và các khu liên kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn như sau:

1. Đính chính chức năng sử dụng đất toàn dự án:

- Là khu đất ở để xây dựng nhà ở (Ký hiệu ĐCC-02) thuộc quy hoạch chi tiết Khu đất trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định và các khu vực liên kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. Diện tích: 12.163m².

- Mục tiêu: Xây dựng khu chung cư nhà ở xã hội.

2. Đính chính bảng cân bằng sử dụng đất:

Nội dung Bảng cân bằng sử dụng đất đính chính:

STT	Thành phần	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất ở để xây dựng chung cư nhà ở xã hội (*)	9.730,4	80
1	Đất xây dựng công trình chung cư nhà ở xã hội	4.637,9	
2	Đất công viên cây xanh, giao thông nội bộ, hạ tầng kỹ thuật xung quanh công trình (đất làm sân, trồng hoa, cây xanh xung quanh nhà chung cư, đất xây dựng các công trình hạ tầng) (**)	5.092,5	
II	Đất ở để xây dựng nhà ở liên kế thương mại (***)	2.432,6	20
	Tổng diện tích đất ở để xây dựng nhà ở	12.163	100

(*) Các thành phần của phần diện tích đất để xây dựng nhà ở chung cư nhà ở xã hội thực hiện theo quy định tại khoản 1, Điều 49, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013.

(**) Đất làm sân, trồng hoa, cây xanh xung quanh nhà chung cư, đất xây dựng các công trình hạ tầng: thực hiện theo điểm a khoản 3 Điều 49 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013.

(***) Đất để xây dựng nhà ở liên kế thương mại chiếm 20% tổng diện tích đất ở để xây dựng nhà ở trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở xã hội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng chủ trì, rà soát, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện theo quy định pháp luật về quy hoạch và triển khai dự án nhà ở xã hội theo đúng quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài Chính, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan liên quan rà soát các thủ tục về đất đai, quyết định giao đất, xác định giá đất, nghĩa vụ tài chính... có liên quan theo nội dung đính chính, bổ sung quy hoạch nêu trên và thực hiện các thủ tục có liên quan theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và đính chính, bổ sung các nội dung tại Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng