

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Danh mục xây dựng Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết nội dung Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở và Luật Nhà ở được Quốc hội khóa XV thông qua tại kỳ họp thứ 6

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 28 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ);

Căn cứ Văn bản số 6585/BTP-VĐCXDPL ngày 29/12/2023 của Bộ Tư pháp về việc thông báo nội dung giao chính quyền địa phương quy định chi tiết các luật, nghị quyết của Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 6;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Danh mục xây dựng Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết nội dung Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở và Luật Nhà ở được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 6.

Điều 2. Thủ trưởng các sở, ngành được phân công chủ trì soạn thảo văn bản có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh để quy định chi tiết các vấn đề có liên quan bảo đảm chất lượng, đúng trình tự, thủ tục xây dựng văn bản quy phạm pháp luật và trình UBND tỉnh đảm bảo thời hạn theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tư pháp, Xây dựng, Giám đốc Công an tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tư pháp;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TT TH-CB;
- Lưu: VT, K11, K14, K18.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

DANH MỤC

Xây dựng Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết nội dung Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở và Luật Nhà ở được Quốc hội khóa XV thông qua tại kỳ họp thứ 6
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Loại văn bản	Tên gọi văn bản	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian trình UBND tỉnh	Điều khoản giao quy định chi tiết	Ghi chú
I	Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở (có hiệu lực từ ngày 01/7/2024)						
1	Quyết định	Về số lượng Tổ bảo vệ an ninh, trật tự cần thành lập, số lượng thành viên Tổ bảo vệ an ninh, trật tự tại thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Bình Định	Công an tỉnh	- Văn phòng UBND tỉnh; - Sở Tài chính; - Sở Nội vụ; - Sở Tư pháp; - UBND cấp huyện; - Các cơ quan, đơn vị liên quan.	Chậm nhất tháng 5/2024	Khoản 4 Điều 14	Ban hành mới
II	Luật Nhà ở (có hiệu lực từ ngày 01/01/2025)						
1	Quyết định	Quy định cụ thể các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị có liên quan	Chậm nhất tháng 11/2024	Khoản 4 Điều 5	Xây dựng mới
2	Quyết định	Quy định các khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị có liên quan	Chậm nhất tháng 11/2024	Khoản 5 Điều 5	Thay thế Quyết định số 74/2023/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh

3	Quyết định	Quy định về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân.	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị có liên quan	Chậm nhất tháng 11/2024	Điểm c khoản 3 Điều 57	Xây dựng mới
4	Quyết định	Quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị có liên quan	Chậm nhất tháng 11/2024	Khoản 3 Điều 83	Xây dựng mới
5	Quyết định	Quy định khung giá thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị có liên quan	Chậm nhất tháng 11/2024	Khoản 3, 5 Điều 87	Xây dựng mới
6	Quyết định	Quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị có liên quan	Chậm nhất tháng 11/2024	Điều 99	Xây dựng mới
7	Quyết định	Quy định phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị có liên quan	Chậm nhất tháng 11/2024	Khoản 2 Điều 120	Xây dựng mới
8	Quyết định	Quy định khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị có liên quan	Chậm nhất tháng 11/2024	Khoản 7 Điều 151	Thay thế Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 29/08/2019 của UBND tỉnh