

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ di dời**  
**03 Cụm công nghiệp: Quang Trung, Nhơn Bình và Gò Đá Trắng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Kết luận số 326-KL/TU ngày 08/3/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Khóa XX) tại Hội nghị lần thứ 64 về chủ trương bồi thường, hỗ trợ di dời 03 Cụm công nghiệp: Quang Trung, Nhơn Bình và Gò Đá Trắng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 292/TTr-STNMT ngày 18 tháng 3 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Địa điểm di dời và thời gian thuê đất**

1. Các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất tại Cụm công nghiệp Quang Trung và Cụm công nghiệp Nhơn Bình di dời đến Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân.

Đối với các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất hoạt động dịch vụ kho bãi di dời vào Khu kho bãi tập trung theo quy hoạch của tỉnh được phê duyệt.

2. Các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất tại Cụm công nghiệp Gò Đá Trắng di dời đến Cụm công nghiệp Tân Đức (phần mở rộng).

3. Sau khi các doanh nghiệp (hoạt động đúng mục đích) thực hiện di dời xong thì cho phép tính lại thời hạn cho thuê đất của dự án tại nơi mới tối đa 50 năm (nếu có nhu cầu), tuân thủ quy định của pháp luật.

## **Điều 2. Bồi thường tiền thuê cơ sở hạ tầng thời hạn còn lại**

### **1. Đối với Cụm công nghiệp Quang Trung**

Cụm công nghiệp Quang Trung do UBND thành phố Quy Nhơn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và thu tiền thuê hạ tầng (không phải tiền thuê đất) của các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh. Theo đó, các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh đã trả trước tiền thuê cơ sở hạ tầng cho thời gian 33 năm (từ năm 2005 đến năm 2038), khi thực hiện di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh được bồi thường tiền thuê cơ sở hạ tầng cho thời gian còn lại và được xác định theo công thức:

$$S_1 = \frac{S}{T} \times T_1$$

Trong đó:

S1: Tiền thuê cơ sở hạ tầng theo thời hạn còn lại;

S: Tiền thuê cơ sở hạ tầng được xác định theo đơn giá tính tiền thuê cơ sở hạ tầng tại các Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh có quy mô đầu tư tương ứng với Cụm công nghiệp Quang Trung nhân (x) với diện tích thuê và do tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức thực hiện xác định đơn giá thuê cơ sở hạ tầng để tính bồi thường;

T: Thời gian đã nộp trước tiền thuê cơ sở hạ tầng;

T1: Thời gian đã nộp tiền thuê cơ sở hạ tầng còn lại.

### **2. Đối với Cụm công nghiệp Nhơn Bình**

Công ty cổ phần Dịch vụ Phát triển hạ tầng PBC đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Nhơn Bình, khi thực hiện bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại được tính bồi thường cho Công ty cổ phần Dịch vụ Phát triển hạ tầng PBC đã đầu tư theo quy định. Theo đó, Công ty cổ phần Dịch vụ Phát triển hạ tầng PBC có trách nhiệm chi trả số tiền thuê cơ sở hạ tầng còn lại mà các tổ chức kinh tế (doanh nghiệp thứ cấp) đã nộp nhưng chưa sử dụng theo quy định.

### **3. Đối với Cụm công nghiệp Gò Đá Trắng**

UBND thị xã An Nhơn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và không thu tiền thuê cơ sở hạ tầng đối với các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh nên không bồi thường tiền thuê cơ sở hạ tầng.

## **Điều 3. Hỗ trợ khác**

### **1. Hỗ trợ tiền thuê cơ sở hạ tầng kỹ thuật**

a) Cụm công nghiệp Quang Trung, Cụm công nghiệp Nhơn Bình di dời đến Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân:

- Hỗ trợ 07 năm tiền thuê cơ sở hạ tầng tại Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân đối với phần diện tích tương ứng với diện tích thu hồi tại Cụm công nghiệp Quang Trung, Cụm công nghiệp Nhơn Bình.

- Diện tích cho thuê đất tại Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân theo quy hoạch được phê duyệt nhưng không vượt quá 1,5 lần diện tích đất thu hồi tại Cụm công nghiệp Quang Trung, Cụm công nghiệp Nhơn Bình, trường hợp đặc biệt, do UBND tỉnh xem xét, quyết định; phần diện tích đất thuê lớn hơn so với diện tích đất thu hồi tại Cụm công nghiệp Quang Trung, Cụm công nghiệp Nhơn Bình không hỗ trợ tiền thuê cơ sở hạ tầng.

b) Cụm công nghiệp Gò Đá Trắng di dời đến Cụm công nghiệp Tân Đức (phần mở rộng) được hỗ trợ 07 năm tiền thuê cơ sở hạ tầng tại Cụm công nghiệp Tân Đức đối với phần diện tích tương ứng với diện tích thu hồi tại Cụm công nghiệp Gò Đá Trắng.

2. Đối với các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh đang hoạt động tại Cụm công nghiệp: Quang Trung, Nhơn Bình và Gò Đá Trắng được Nhà nước hỗ trợ kinh phí để giải quyết khó khăn khi di dời như sau:

a) Thực hiện di dời, bàn giao đất, tài sản và nhận mặt bằng tại địa điểm mới theo quy hoạch của Nhà nước trước 12 tháng, mức hỗ trợ như sau:

- Đối với doanh nghiệp, cơ sở có diện tích sử dụng (được cho thuê) dưới 1.000m<sup>2</sup>, hỗ trợ một lần 400.000.000 đồng/doanh nghiệp, cơ sở.

- Đối với doanh nghiệp, cơ sở có diện tích sử dụng (được cho thuê) từ 1.000m<sup>2</sup> đến dưới 10.000m<sup>2</sup>, hỗ trợ một lần 500.000.000 đồng/doanh nghiệp, cơ sở.

- Đối với doanh nghiệp, cơ sở có diện tích sử dụng (được cho thuê) từ 10.000m<sup>2</sup> trở lên, hỗ trợ một lần 600.000.000 đồng/doanh nghiệp, cơ sở.

b) Thực hiện di dời, bàn giao đất, tài sản và nhận mặt bằng tại địa điểm mới theo quy hoạch của Nhà nước từ 12 tháng đến trước 18 tháng hỗ trợ một lần bằng 50% mức hỗ trợ quy định tại điểm a khoản này.

c) Thực hiện di dời, bàn giao đất, tài sản và nhận mặt bằng tại địa điểm mới theo quy hoạch của Nhà nước từ 18 tháng trở về sau không được hỗ trợ.

3. Đối với các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh ngừng hoạt động, nếu thực hiện di dời và bàn giao mặt bằng trước 12 tháng hỗ trợ một lần bằng 50% mức hỗ trợ quy định tại điểm a khoản 2 Điều này.

Trường hợp thực hiện di dời và bàn giao mặt bằng từ 12 tháng trở về sau thì không được hỗ trợ.

4. Đối với các tổ chức kinh tế, doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh đã hết thời hạn thuê đất tại các Cụm công nghiệp Quang Trung, Nhơn Bình và Gò Đá Trắng thì không được hỗ trợ; nếu thực hiện di dời và bàn giao mặt bằng cho nhà nước trước 12 tháng thì được thưởng đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng 100.000.000 đồng cho mỗi đơn vị.

5. Thời gian tính hỗ trợ khó khăn tại khoản 2, 3 và 4 Điều này được tính kể từ ngày ghi trong Thông báo nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (lần đầu) và nhận đất tại vị trí mới do tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng giao trực tiếp doanh nghiệp, cơ sở sản xuất.

**Điều 4. Tổ chức thực hiện:**

1. Về nội dung bồi thường, hỗ trợ tại 03 Cụm công nghiệp: Quang Trung, Nhơn Bình, Gò Đá Trắng thực hiện theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định (được sửa đổi, bổ sung tại các Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019, số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 và số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh) và Quyết định này (các khoản bồi thường, hỗ trợ nêu trên).

2. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ các quy định của pháp luật và quy định này xây dựng, hoàn thiện Đề án di dời các doanh nghiệp trong các Cụm công nghiệp Quang Trung, Nhơn Bình (thành phố Quy Nhơn) và Cụm công nghiệp Gò Đá Trắng (thị xã An Nhơn); tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo, CVVP UBND tỉnh;
- Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, K6.

*[Handwritten signature]*