

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Cảnh  
(Địa chỉ: Thôn Thạch Long 1, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân)  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Cảnh (địa chỉ: Thôn Thạch Long 1, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân).

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 257/TTT-P3 ngày 25/03/2024 và Văn bản số 313/TTT-P3 ngày 15/04/2024 về kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại đối với bà Nguyễn Thị Cảnh, với các nội dung sau:

**I. Nội dung khiếu nại:** Yêu cầu tính toán bồi thường thửa đất số 1167 (nay là thửa số 91), tờ bản đồ số 20, tục danh Nhà Cù tại xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam, giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa phận huyện Hoài Ân).

#### II. Kết quả giải quyết lần đầu:

Ngày 26/02/2024, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 655/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Cảnh, với nội dung: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Cảnh.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, bà Nguyễn Thị Cảnh gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh, nội dung như sau.

#### III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam, Nhà nước thu hồi thửa đất số 91, TĐĐ số 06, diện tích 815,5m<sup>2</sup> do hộ bà Nguyễn Thị Gái ở thôn Thạch Long 1, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân kê khai. Được UBND xã Ân Tường Đông xác nhận nguồn gốc: Hộ bà Nguyễn Thị Gái là hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp; thửa đất số hiệu 91, Mảnh trích đo số TD06 tại thôn Thạch Long 1, xã Ân Tường Đông, diện tích 815,5 m<sup>2</sup>, loại đất theo hồ sơ địa chính là Hg, vị trí 01, hạng 6, hiện trạng trồng cỏ, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai. Đất do hộ bà Nguyễn Thị Gái sử dụng sản xuất nông nghiệp liên tục trước ngày

01/07/2004 đến nay, ổn định, không tranh chấp. Hồ sơ địa chính thể hiện nguyên là một phần thửa đất số 1167 (cũ), Tờ bản đồ số 20 có diện tích 8.290m<sup>2</sup>, loại đất là đất hoang (BHK), thửa đất này nhiều người đang sử dụng.

Trên cơ sở kết quả xác minh nguồn gốc đất của UBND xã Ân Tường Đông, Hội đồng bồi thường đã tiến hành kiểm kê, đo đạc tính giá trị bồi thường trình UBND huyện Hoài Ân phê duyệt tại Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 với tổng số tiền 185.689.350 đồng, trong đó bồi thường về đất trồng cây hàng năm 48.440.700 đồng, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm 132.111.000 đồng, cây cối hoa màu 5.137.650 đồng. Hộ bà Nguyễn Thị Gái đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ với số tiền 185.689.350 đồng.

Sau đó, bà Nguyễn Thị Cảnh có đơn khiếu nại đến UBND huyện Hoài Ân đề nghị điều chỉnh giá trị bồi thường đối với thửa đất số 91, TĐĐ số 06, diện tích 815,5m<sup>2</sup> cho hộ gia đình bà vì thửa đất này có nguồn gốc gia đình bà khai hoang vào năm 1989, cho lại ông Đặng Ngọc Hoàng (chồng bà Nguyễn Thị Gái mượn năm 2002), Ngày 26/02/2024, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 655/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Cảnh, theo đó: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Cảnh.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 2280/UBND-TD ngày 28/03/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, UBND huyện Hoài Ân và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Cảnh vào ngày 11/04/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 257/TTT-P3 ngày 25/03/2024 đối với bà Nguyễn Thị Cảnh, theo đó: *“Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Cảnh. Đồng thời, công nhận Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Cảnh là đúng theo quy định của pháp luật”*.

- Bà Nguyễn Thị Cảnh không đồng ý với kết quả đối thoại.

**V. Kết luận:** Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của hộ bà Nguyễn Thị Cảnh; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

- Việc bà Nguyễn Thị Cảnh khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường thửa đất số 1167 (nay là thửa số 91), tờ bản đồ số 20, tục danh Nà Cừ, tại xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam, giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa phận huyện Hoài Ân) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì: Thửa đất số 91 bị ảnh hưởng GPMB chưa được cấp GCNQSDĐ, theo hồ sơ quản lý tại UBND xã là đất do Nhà nước quản lý. Theo bản kiểm kê ngày 28/02/2023, thì thửa đất số 91 đứng tên bà Nguyễn Thị Gái, được UBND xã Ân Tường Đông xác nhận là hộ bà Nguyễn Thị Gái quản lý, sử dụng đất hoang ổn định từ trước ngày 01/7/2004 đến nay. Căn cứ khoản 5 Điều 49 Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh quy định về thẩm quyền xác nhận nguồn gốc đất thuộc UBND cấp xã. Căn cứ xác nhận nguồn gốc của UBND

xã Ân Tường Đông, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và GPMB của Dự án đã xác lập hồ sơ đứng tên bà Nguyễn Thị Gái để tính toán bồi thường là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho Dự án. Mặt khác, hộ bà Nguyễn Thị Cảnh không cung cấp giấy tờ, tài liệu để chứng minh việc vợ chồng bà khai hoang cũng như cho ông Đặng Ngọc Hoàng (chồng bà Nguyễn Thị Gái) mượn đất.

- Việc Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Cảnh là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Cảnh là đúng theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** UBND huyện Hoài Ân tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Cảnh trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Cảnh không đồng ý với Quyết định này, thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Cảnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND huyện Hoài Ân (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**