

QUYẾT ĐỊNH

**Về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng: Hạ tầng kỹ thuật
Khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết về một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định 1779/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Ban QLDA Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 202/TTr-BQLDA ngày 06/02/2024; kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn

bản số 15/SXD-HTKTTĐ ngày 01/02/2024; Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 168/BC-SKHĐT ngày 02/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng: Hạ tầng kỹ thuật Khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND tỉnh Bình Định.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

4. Chủ đầu tư: Ban QLDA Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Bình Định.

5. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

5.1. Bổ sung di dời tuyến điện 22kV và 0,4kV của Công ty TNHH Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định (đoạn băng ngang tuyến mương thanh thải dòng chảy thuộc công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn) theo chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 2137/UBND-VX ngày 22/3/2024.

5.2. Điều chỉnh, bổ sung khối lượng thực hiện một số hạng mục cho phù hợp với thực tế, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh, bổ sung khối lượng thi công xử lý nước ngầm khi thi công nền đường tuyến ĐS1C:

+ Điều chỉnh cao độ đường đắp đoạn từ lý trình Km0+25,81 – Km0+450 cao hơn cao độ đường đắp thiết kế được duyệt trung bình khoảng 0,7m đảm bảo lớp K95 dày 30cm nằm trên mực nước ngầm để đảm bảo ổn định nền đường.

+ Xử lý đào thay cát dày trung bình khoảng 0,5m đối với đoạn 1/2 nền đường (bên phải tuyến) từ lý trình Km0+87 đến Km0+181,74 do thi công đào khuôn nền đường gặp mạch nước ngầm và bùn nhão.

- Bổ sung khối lượng thi công chống sạt lở phía thượng lưu của cống hộp lớn 3x(5x2,7)m và cống hộp lớn 1x(6x3)m trên tuyến đường ĐS1B:

+ Cống hộp 3x(5x2,7)m: Gia cố mái taluy tuyến chính phía thượng lưu mô M1 bằng bê tông M150 đá 1x2, dày 12cm, kết hợp gia cố rọ đá để đảm bảo ổn định cho công trình, tránh sạt lở vào phần đất người dân. Thanh thải dòng chảy phía thượng lưu đảm bảo đủ bề rộng cống thoát nước.

+ Cống hộp 1x(6x3)m: Thanh thải dòng chảy kết hợp gia cố rọ đá hai bên bờ suối hiện trạng phía thượng lưu để đảm bảo ổn định cho công trình, tránh sạt lở vào phần đất người dân.

- Điều chỉnh công tạm dọc mương để hoàn trả đường vào công khu Công viên sáng tạo TMA Quy Nhơn từ cống D1500 thành các cống D800 - D1000.

(Chi tiết nội dung và quy mô điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình theo hồ sơ do Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn T27 - Công ty TNHH Phát triển công nghệ Việt Long - Công ty TNHH Tư vấn xây dựng L&T lập, được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 15/SXD-HTKTTĐ ngày 01/02/2024)

5.2. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Thực hiện theo Văn bản số 2137/UBND-VX ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh và đề nghị của chủ đầu tư tại Văn bản số 202/TTr-BQLDA ngày 06/02/2024 (được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 15/SXD-HTKTTĐ ngày 01/02/2024).

6. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 193.103.476.000 đồng (Một trăm chín mươi ba tỷ, một trăm lẻ ba triệu, bốn trăm bảy mươi sáu nghìn đồng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng

TT	Cơ cấu nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư được duyệt tại Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh	Giá trị điều chỉnh, bổ sung (tăng (+), giảm (-))	Tổng mức đầu tư điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây dựng	51.733.113	+766.729	52.499.842
2	Chi phí QLDA	1.045.949	0	1.045.949
3	Chi phí tư vấn ĐTXD	2.918.344	0	2.918.344
4	Chi phí khác	957.355	0	957.355
5	Chi phí bồi thường, GPMB	122.321.963	0	122.321.963
6	Chi phí dự phòng	14.126.752	-766.729	13.360.023
Tổng cộng		193.103.476	0	193.103.476

7. Nội dung khác:

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về nội dung cam kết tại Văn bản số 10/BC-BQLDA ngày 06/02/2024 của Ban QLDA Dân dụng và Công nghiệp tỉnh.

- Các nội dung khác của dự án không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh và các quyết định của cấp có thẩm quyền liên quan đến dự án.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật các thông tin của dự án vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; báo cáo định kỳ theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Ban QLDA Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K8.

len

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang