

Số: 1292 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng
và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh để xây dựng Khu dân cư
thôn Định Nhất, xã Vĩnh Hảo, huyện Vĩnh Thạnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Thạnh thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vĩnh Thạnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 429/TTr-STNMT ngày 12/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 12.715,6m² đất bằng chưa sử dụng thuộc thửa đất số 170 (tờ bản đồ địa chính số 04), xã Vĩnh Hảo, huyện Vĩnh Thạnh do UBND xã Vĩnh Hảo quản lý và giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh để xây dựng Khu dân cư thôn Định Nhất, xã Vĩnh Hảo, huyện Vĩnh Thạnh.

Diện tích đất được quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn 7.320,42m²; đất cây xanh, giao thông và hạ tầng kỹ thuật 5.395,18m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số TĐ01-2024 tỷ lệ 1/1000, xã Vĩnh Hảo do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 09/01/2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

2. Giao UBND huyện Vĩnh Thạnh:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh chưa hoàn thành thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hảo và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh