

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Nhật Minh thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất bê tông nhựa nóng và bê tông thương phẩm tại Lô C5, Cụm Công nghiệp Đại Thanh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 và số 3493/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Nhật Minh đầu tư dự án Nhà máy sản xuất bê tông nhựa nóng và bê tông thương phẩm tại Lô C5, Cụm Công nghiệp Đại Thanh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Nhật Minh chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bê tông nhựa nóng và bê tông thương phẩm tại Cụm Công nghiệp Đại Thanh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 397/TTr-STNMT ngày 04/4/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Nhật Minh thuê diện tích 14.523,7m<sup>2</sup> đất; bao gồm: 254,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 14.269m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất thuộc các thửa đất số: 51 (tờ bản đồ địa chính số 28), 33, 50, 56 (tờ bản đồ lâm nghiệp số 02), xã

Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ để đầu tư dự án Nhà máy sản xuất bê tông nhựa nóng và bê tông thương phẩm.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích đo) tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Dịch vụ Đo đạc Bình Phú lập ngày 22/12/2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thẩm định ngày 25/12/2023.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất. Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Nhật Minh theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Nhật Minh theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Nhật Minh theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Hiệp, Giám đốc Công ty TNHH Nhật Minh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**