

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 4 năm 2024.

Ngày 17 tháng 4 năm 2024, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú và Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình (thành phố Quy Nhơn).

Sau khi nghe ý kiến của các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc, ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

#### 1. Trường hợp ông Nguyễn Sĩ Hùng ở số nhà 02 đường Đào Tấn, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

**Khiếu nại:** Yêu cầu bồi thường đất ở cho hộ gia đình ông theo hệ số lô góc (hệ số 1,2) vì hiện trạng nhà và đất của hộ bị giải tỏa có vị trí là mặt tiền đường Đào Tấn và mặt bên là đường hẻm rộng 2m; đồng thời, yêu cầu giao 01 lô đất ở thu tiền theo giá thị trường, vì hộ gia đình ông đông nhân khẩu (gồm 10 nhân khẩu, 03 cặp vợ chồng), khó khăn về chỗ ở do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT.639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn).

**Kết luận:** Thống nhất với đề xuất của Thanh tra tỉnh và đại diện các cơ quan dự họp; giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh xét giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường cho hộ gia đình ông Nguyễn Sĩ Hùng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Văn bản trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết trả lời nội dung ông Nguyễn Sĩ Hùng yêu cầu bồi thường đất ở theo hệ số 1,2 nêu trên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

#### 2. Trường hợp ông Trần Ngọc Hiếu ở tổ 02, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

**Khiếu nại:** Yêu cầu tính toán bồi thường đất ở theo giá đất mặt tiền đường Hùng Vương với giá là 35 triệu đồng/m<sup>2</sup> cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT.639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn), vì đất của ông tiếp giáp với mặt tiền đường Hùng Vương.

**Kết luận:** Thống nhất với đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 221/TTT-P3 ngày 15 tháng 3 năm 2024 và đại diện các cơ quan dự họp; giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tính toán bồi thường cho hộ ông Trần Ngọc Hiếu với giá 70% giá trị của giá đất mặt tiền đường Hùng Vương là 24.500.000 đồng/m<sup>2</sup>, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

### **3. Trường hợp ông Nguyễn Thành Triều ở tổ 08, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.**

**Khiếu nại:** Yêu cầu giao 01 lô đất ở, thu tiền theo giá thị trường cho hộ gia đình ông đồng nhân khẩu, khó khăn về chỗ ở, do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT.639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn).

**Kết luận:** Thống nhất với đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 265/TTT-P3 ngày 27 tháng 3 năm 2024 và đại diện các cơ quan dự họp; giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh xét giao cho hộ ông Nguyễn Thành Triều 01 lô đất ở (diện tích khoảng 60m<sup>2</sup>), thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Trọng Triêm**