



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2752** /UBND-KT

Bình Định, ngày **15** tháng **4** năm 2024

V/v chủ trương lập quy hoạch chung đô
thị mới huyện Tuy Phước, tỉnh Bình
Định đạt chuẩn đô thị loại IV

Kính gửi:

- Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà;
- Đồng kính gửi Thủ tướng Chính phủ.

Theo Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023; định hướng phát triển hệ thống đô thị đến năm 2030, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định là đô thị mới loại IV, dự kiến hình thành với ranh giới hành chính là toàn bộ địa giới hành chính của huyện Tuy Phước, gồm 13 đơn vị hành chính trực thuộc (02 thị trấn: Tuy Phước, Diêu Trì và 11 xã: Phước Thắng, Phước Hưng, Phước Quang, Phước Hòa, Phước Sơn, Phước Nghĩa, Phước Hiệp, Phước Lộc, Phước Thuận, Phước An, Phước Thành).

Quy mô dân số hiện trạng toàn huyện Tuy Phước 180.307 người, diện tích tự nhiên 219,87 km², mật độ dân số trung bình đạt 820,05 người/km²; dân số dự báo đến năm 2025 đạt khoảng 183.490 người.

Khu vực nội thị dự kiến bao gồm 9 đơn vị hành chính, bao gồm 2 thị trấn (Tuy Phước, Diêu Trì), 3 đô thị loại V (Phước Lộc, Phước Hòa, Phước Sơn), các xã (Phước Thuận, Phước Nghĩa, Phước Thành, Phước An) với tổng diện tích tự nhiên khoảng 168,7km², dân số hiện trạng 130.733 người.

Theo khoản 2 Điều 3 Luật quy hoạch đô thị năm 2009, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 xác định: “*Đô thị mới là đô thị dự kiến hình thành trong tương lai theo quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn, được đầu tư xây dựng từng bước đạt các tiêu chí của đô thị theo quy định của pháp luật.*”

Qua đối chiếu khoản 7 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 quy định:

“Điều 44. Thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị

1. Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị sau đây:

a) Quy hoạch chung thành phố trực thuộc trung ương, quy hoạch chung thành phố thuộc tỉnh là đô thị loại I, **quy hoạch chung đô thị mới có quy mô dân số dự báo tương đương với đô thị loại III trở lên** và đô thị mới có phạm vi quy hoạch liên quan đến địa giới hành chính của hai tỉnh trở lên;”

Với quy mô dân số hiện trạng của huyện Tuy Phước hiện nay khoảng 180.307 người, đã vượt hơn chỉ tiêu dân số tối thiểu của đô thị loại III (tối thiểu 100.000 người) theo quy định tại bảng 2 Phụ lục I Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 về phân loại đô thị nên thuộc thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án của Thủ tướng Chính phủ và thẩm quyền thẩm định thuộc Bộ Xây dựng.

Để đảm bảo các cơ sở pháp lý triển khai đồ án, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chung đô thị mới huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định đạt chuẩn đô thị loại IV để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

Bên cạnh đó, qua rà soát khoản 7 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 quy định:

“Điều 44. Thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị

2. Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị sau đây:

*a) Quy hoạch chung thành phố thuộc tỉnh, thị xã, thị trấn, đô thị mới, trừ các quy hoạch đô thị quy định tại điểm a khoản 1 Điều này; đối với đồ án **quy hoạch chung đô thị loại II, III, IV và đô thị mới**, trước khi phê duyệt phải có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Bộ Xây dựng;”*

Theo đó, quy định thẩm quyền UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung đô thị loại IV. Như vậy, sau khi được công nhận huyện Tuy Phước đạt chuẩn đô thị loại IV, UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Tuy Phước đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nên dẫn đến chồng chéo về thẩm quyền phê duyệt cấp dưới điều chỉnh quyết định phê duyệt của cấp trên.

Từ các nội dung trên, UBND tỉnh Bình Định kiến nghị Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà xem xét chấp thuận chủ trương cho lập quy hoạch chung đô thị mới huyện Tuy Phước đạt chuẩn đô thị loại IV; đồng thời, ủy quyền cho UBND tỉnh Bình Định tổ chức thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch chung đô thị Tuy Phước đạt chuẩn đô thị loại IV sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng.

Kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà quan tâm, xem xét, giải quyết, hỗ trợ cho tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Tuy Phước;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Chữ



Nguyễn Tự Công Hoàng