

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Mỹ Hiệp
(Địa chỉ: Tổ 4, khu phố 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn)
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Trần Thị Mỹ Hiệp (địa chỉ tổ 4, khu phố 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

Theo báo cáo của Tổ công tác liên ngành (theo Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2023 và Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh) tại Văn bản số 19/BC-TCT ngày 27/3/2024 và Văn bản số 312/TTT-P3 ngày 15/4/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc kết quả kiểm tra, xác minh, đề xuất giải quyết khiếu nại và kết quả đối thoại đối với bà Trần Thị Mỹ Hiệp, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Trần Thị Mỹ Hiệp khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm và yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Theo hồ sơ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu đất xung quanh Trường Cao Đẳng Bình Định, hộ bà Trần Thị Mỹ Hiệp bị ảnh hưởng 02 thửa đất đều bị giải tỏa trắng gồm: Thửa đất số 88, tờ bản đồ CL01-2021 (thuộc BĐĐC số 29), diện tích 1.132,1m² và thửa đất số 194, tờ bản đồ CL01-2021 (thuộc BĐĐC số 29), diện tích 848m². Về nguồn gốc đất: Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Phú tại Công văn số 47/UBND-ĐC ngày 20/2/2023, như sau:

1. Đối với thửa đất số 88, tờ bản đồ CL01-2021 (thuộc BĐĐC số 29), diện tích 1.132,1m².

Nguồn gốc sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Giáo sử dụng đất theo GCN QSD đất số 01796 QSDĐ/L3 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 15/6/2000, trong đó có thửa 226-228, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.155m² đất màu. Trong quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không ghi thửa đất số 939, tờ bản đồ số 8 mà ghi

nhằm là thửa đất số 226-228, tờ bản đồ số 8. Năm 2004, ông Nguyễn Văn Giáo và bà Võ Thị Cảnh chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu trên cho bà Trần Thị Mỹ Hiệp theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND phường Nhơn Phú xác nhận ngày 16/11/2004.

Thời điểm hình thành nhà và vật kiến trúc theo Bảng kiểm kê tổng hợp là vào sau ngày 01/7/2004 trước ngày 01/7/2014. Bà Trần Thị Mỹ Hiệp không phải là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Hiện bà Trần Thị Mỹ Hiệp sử dụng đất sai mục đích sử dụng đất.

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Nhơn Phú, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã lập phương án cho bà Trần Thị Mỹ Hiệp và được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 với tổng giá trị (quy tròn) là 215.845.000 đồng, cụ thể như sau:

- Về đất: Bà Hiệp sử dụng đất không đúng mục đích, đã hết thời hạn sử dụng đất và không trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Do đó, căn cứ Khoản 7 điều 8 ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh Bình Định thì không được bồi thường, hỗ trợ về đất.

- Về tài sản, vật kiến trúc và cây cối, hoa màu: Căn cứ Điểm b Khoản 4 Điều 25 ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh thì Bình Định toàn bộ vật kiến trúc của bà Hiệp xây dựng vào sau ngày 01/7/2004 trước ngày 01/7/2014 được hỗ trợ 50% giá trị. (Trong đó: Vật kiến trúc là 158.885.189 đồng; Cây cối hoa màu là 56.959.700 đồng).

- Về nội dung bà Hiệp đề nghị xin mua một lô đất tái định cư: Căn cứ xác nhận của UBND phường Nhơn Phú tại Công văn số 47/UBND- ĐC ngày 20/2/2023 thì thửa đất số 88, tờ bản đồ CL01-2021 (thuộc BĐĐC số 29), diện tích 1.132,1m² bị thu hồi là loại đất màu (BHK). Theo Khoản 2 điều 4 ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh Bình Định thì việc bà Hiệp xin mua 01 lô đất tái định cư cho ông Nguyễn Văn Toàn là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

2. Đối với thửa đất số 194, tờ bản đồ CL01-2021 (thuộc BĐĐC số 29), diện tích 848m².

Nguồn gốc sử dụng đất: Bà Trần Thị Mỹ Hiệp sử dụng đất theo GCN QSD đất số CH00471 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 26/12/2011, trong đó có thửa 194, tờ bản đồ số 29, diện tích 800m² đất trồng lúa.

Diện tích 800m² đất trồng lúa thuộc thửa 194, tờ bản đồ số 29 theo GCN QSD đất số CH00471 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 26/12/2011; Diện tích 48m² là do sai số qua các lần đo đạc bản đồ, không lấn chiếm các hộ liền kề, hiện không tranh chấp.

Bà Trần Thị Mỹ Hiệp không phải là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Phú, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã lập phương án cho bà Trần Thị Mỹ Hiệp và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 19/6/2023. Tổng giá trị bồi thường là 128.945.000 đồng cụ thể như sau:

- Về đất: Căn cứ Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 1 Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 thì bà Hiệp được bồi thường về đất với diện tích đất bị thu hồi 848m² số tiền quy tròn là 125.504.000 đồng

- Về tài sản, vật kiến trúc gồm 2 giếng đóng với số tiền 2.916.000 đồng:

- Về cây cối hoa màu với số tiền 525.000 đồng

- Các khoản hỗ trợ: Căn cứ Khoản 1 điều 36 và Điều 34 ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định thì bà Hiệp không được xem xét tính toán các khoản hỗ trợ.

Không đồng ý với phương án tính toán bồi thường của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, bà Trần Thị Mỹ Hiệp có đơn khiếu nại và đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trả lời tại Văn bản số 834/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 21/9/2023, theo đó: *“Việc khiếu nại của bà Trần Thị Mỹ Hiệp là không có cơ sở để xem xét, giải quyết”*.

Không đồng ý với nội dung trả lời của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, bà Trần Thị Mỹ Hiệp tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Tổ công tác liên ngành kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, đề xuất.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 2325/UBND-TD ngày 01/4/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Trần Thị Mỹ Hiệp vào ngày 11/04/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Tổ công tác liên ngành (*thực hiện theo Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2023 và Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh*) tại Văn bản số 19/BC-TCT ngày 27/3/2024 đối với bà Trần Thị Mỹ Hiệp, theo đó: *“Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Mỹ Hiệp. Việc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trả lời cho bà Trần Thị Mỹ Hiệp tại Văn bản số 834/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 21/9/2023 là đúng theo quy định của pháp luật”*.

- Bà Trần Thị Mỹ Hiệp không đồng ý với kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của hộ bà Trần Thị Mỹ Hiệp; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

- Việc bà Trần Thị Mỹ Hiệp yêu cầu tính bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 1.132,1m² đất bị thu hồi thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ CL01-2021 (thuộc BĐĐC số 29) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết vì: căn cứ Khoản 7, Điều 8 của Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh Bình Định thì không được bồi thường, hỗ trợ về đất với diện tích bị thu hồi 1.132,1m². Tuy nhiên, diện tích này hộ bà Trần Thị Mỹ Hiệp

đã được cấp GCN QSD đất nông nghiệp nên vận dụng tính hỗ trợ bằng mức bồi thường đất nông nghiệp đối với diện tích 1.132,1m², đơn giá hỗ trợ 148.000 đồng/m² như một số trường hợp khác.

- Về nội dung bà Hiệp đề nghị Nhà nước xem xét bán 01 lô đất ở cho con bà là ông Nguyễn Văn Toàn và vợ là bà Đỗ Trần Mỹ Hạnh là không có cơ sở, vì: Hộ bà Hiệp bị thu hồi đất nông nghiệp và theo xác nhận của UBND phường Nhơn Phú tại Văn bản số 87/UBND-ĐCXĐ ngày 22/03/2024 như sau: *Nhà và vật kiến trúc (tại thửa đất số 88, tờ bản đồ CL01-2021 (thuộc BĐĐC số 29) theo Bản đồ trích đo hiện trạng năm 2021 và Bảng kiểm kê tổng hợp) do bà Trần Thị Mỹ Hiệp xây dựng vào tháng 4/2014 chỉ để làm quán cà-phê, không sử dụng vào mục đích để ở. Đến năm 2020, bà Trần Thị Mỹ Hiệp không còn kinh doanh cà-phê và không sử dụng vào mục đích để ở.*

Bà Đỗ Trần Mỹ Hạnh (là con gái của bà Trần Thị Mỹ Hiệp, thường trú tại tổ 4, khu phố 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn) đăng ký kết hôn với ông Nguyễn Hoàng Sơn (thường trú tại tổ 3, khu phố 4, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn) vào ngày 02/11/2012. Bà Đỗ Trần Mỹ Hạnh và ông Nguyễn Hoàng Sơn có 01 người con chung tên Nguyễn Đỗ Hoàng Sang sinh ngày 17/11/2013.

Năm 2020, bà Đỗ Trần Mỹ Hạnh và ông Nguyễn Hoàng Sơn thuận tình ly hôn theo Quyết định số 852/2020/QĐST-HNGĐ ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn.

Bà Đỗ Trần Mỹ Hạnh (thường trú tại tổ 4, khu phố 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn) đăng ký kết hôn với ông Nguyễn Văn Toàn (thường trú tại tổ 7, khu phố 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn) vào ngày 07/01/2022.

Hiện bà Đỗ Trần Mỹ Hạnh đang thường trú tại tổ 4, khu phố 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (theo Hồ sơ hộ khẩu số 9090). Thực tế, bà Đỗ Trần Mỹ Hạnh - ông Nguyễn Văn Toàn không ở tại ngôi nhà bị ảnh hưởng Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

- Việc bà Trần Thị Mỹ Hiệp khiếu nại yêu cầu tính toán hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với diện tích 848m² bị thu hồi thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ CL01-2021 (thuộc BĐĐC số 29) đất trồng lúa là không có cơ sở xem xét, vì: Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Phú, bà Trần Thị Mỹ Hiệp không phải là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Căn cứ Khoản 1 điều 36 và Điều 34 của Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định, thì bà Hiệp không được hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm theo quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Trần Thị Mỹ Hiệp ở tổ 4, khu phố 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn do

ảnh hưởng Dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ **bà Trần Thị Mỹ Hiệp** trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Trần Thị Mỹ Hiệp không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Mỹ Hiệp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Tổ công tác liên ngành;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh