

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân thuê đất (đợt 2) để đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm Công nghiệp Nhơn Tân 1 tại xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn và xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm Công nghiệp Nhơn Tân 1 tại thôn Nam Tượng 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Cụm Công nghiệp Nhơn Tân 1;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân chuyển mục đích thuê đất từ: xây dựng và kinh doanh Khu kho bãi tập trung Nhơn Tân, sang: đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm Công nghiệp Nhơn Tân 1 tại xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân chuyển mục đích rừng sang mục đích khác để triển khai dự án Mở rộng Cụm Công nghiệp Nhơn Tân 1;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 398/TTr-TNMT ngày 04/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân thuê đất (đợt 2) với diện tích 159.896,3m² tại xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn và xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn để đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm Công nghiệp Nhơn Tân 1, cụ thể như sau:

1. Tại xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn: Diện tích 126.836,6m² đất; bao gồm: 8.565,9m² đất chuyên trồng lúa nước, 1.936,5m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 110.743,8m² đất rừng sản xuất, 3.716m² đất giao thông, 6,3m² đất thủy lợi, 120,6m² đất ở nông thôn, 947,8m² đất nghĩa địa, 799,7m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 61 thửa đất của các tờ bản đồ địa chính số: 01, 04, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính (chỉnh lý) số 01 – 2016 xã Nhơn Tân, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty CP tư vấn Đạt Phương lập ngày 21/01/2022, Công ty TNHH Đo đạc – Thiết kế xây dựng Bảo An kiểm tra ngày 28/02/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19/5/2022.

2. Tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn: Diện tích 33.059,7m² đất; bao gồm: 1.145,5m² đất chuyên trồng lúa nước, 2.728m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 29.186,2m² đất rừng sản xuất thuộc 17 thửa đất của các tờ bản đồ địa chính số: 03, 30, 34, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính (chỉnh lý) số 01 – 2022 xã Bình Nghi, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty CP tư vấn Đạt Phương lập ngày 21/01/2022, Công ty TNHH Đo đạc – Thiết kế xây dựng Bảo An kiểm tra ngày 28/02/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19/5/2022.

Diện tích đất cho thuê được sử dụng vào mục đích:

- Đất cơ sở sản xuất:	86.658,8m ²
- Đất xây dựng khu hành chính dịch vụ:	2.098,9m ²
- Đất giao thông, sân bãi và mương HTKT:	40.570,6m ²
- Đất cây xanh:	30.568m ²

Thời hạn cho thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 26/12/2066 (theo Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của UBND tỉnh). Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với doanh nghiệp
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân theo quy định.

3. Giao UBND thị xã An Nhơn và UBND huyện Tây Sơn xác định và thông báo cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

4. Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân thực hiện kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Tân, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh