

Số: 1369 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 19 tháng 04 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thép Hoàng Toàn chuyển mục đích thuê đất từ Xưởng may trang phục xuất khẩu sang làm Xưởng cán ống thép và gia công cơ khí tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hoàng Ngọc và cho Công ty TNHH Thép Hoàng Toàn thuê đất để làm Xưởng may trang phục xuất khẩu tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3028/QĐ-UBND ngày 16/8/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp nhận nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 418/TTr-STNMT ngày 10/4/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Thép Hoàng Toàn chuyển mục đích thuê diện tích 6.999,3m<sup>2</sup> đất thửa đất số 15 (tờ bản đồ số 06) tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước từ Xưởng may trang phục xuất khẩu sang làm Xưởng cán ống thép và gia công cơ khí.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT17895, ngày 05/4/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến hết ngày 08/12/2055.

Hình thức thuê đất: Thuê đất nộp tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thép Hoàng Toàn theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thép Hoàng Toàn.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Thép Hoàng Toàn theo quy định.

4. Công ty TNHH Thép Hoàng Toàn có trách nhiệm thực hiện các thủ tục về môi trường theo quy định trước khi đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Thành, Giám đốc Công ty TNHH Thép Hoàng Toàn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**