

Số: 1373 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 19 tháng 04 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức  
ngày 11/4/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 453/TTr-STNMT ngày 17/4/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 11/4/2024) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương đối với 03 lô đất ở tại Khu Dải cây xanh thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, Phường Đống Đa, với số tiền trúng đấu giá phải thu, nộp vào NSNN là **13.296.000.000** (Mười ba tỷ, hai trăm chín mươi sáu triệu đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài

chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**

Phụ lục  
DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở  
TỔ CHỨC NGÀY 11/4/2024 TẠI CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG  
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

| TT        | HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG | SỐ CCCD      | ĐỊA CHỈ   | KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH | KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH |           | DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> ) | VỊ TRÍ THỪA ĐẤT                                      | MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT | THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT | GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng) | ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT   | GHI CHÚ |
|-----------|----------------------|--------------|---|--------------------------------------|---|-----------|-----------------------------|--|----------------------|----------------------|--------------------------|--|---------|
|           |                      |              |   |                                      | SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT                        | TỶ BÀN ĐỒ |                             |  |                      |                      |                          |  |         |
| 1         | Nguyễn Văn Chính     | 037074010398 | Số 231 đường Tăng Bạt Hổ, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định | D6-2                                 | 253                                       | 24        | 192,40                      | Đường ĐS5 (lộ giới 13m) và Đường ĐS13 (lộ giới 5,5m) | Đất ở đô thị         | Lâu dài              | 4.317.800.000            | Khu đất Dải cây xanh thuộc khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn |         |
| 2         | Phùng Quang Thái     | 052082017465 | Khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định                        | D6-5                                 | 256                                       | 24        | 202,40                      | Đường ĐS5 (lộ giới 13m) và Đường ĐS13 (lộ giới 5,5m) | Đất ở đô thị         | Lâu dài              | 4.452.800.000            | Khu đất Dải cây xanh thuộc khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn |         |
| 3         | Nguyễn Đức Trung     | 030079011523 | Số 322/6 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định    | D6-6                                 | 257                                       | 24        | 205,70                      | Đường ĐS5 (lộ giới 13m) và Đường ĐS13 (lộ giới 5,5m) | Đất ở đô thị         | Lâu dài              | 4.525.400.000            | Khu đất Dải cây xanh thuộc khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn |         |
| Tổng cộng |                      |              |   |                                      |   |           | 600,50                      |  |                      |                      | 13.296.000.000           |  |         |