

Số: 1378/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 19 tháng 04 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 447/TTr-STNMT ngày 17/4/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 27/HĐTĐGD ngày 15/4/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

#### 1. Giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư

a) Khu đất phía Tây Bệnh viện Y học cổ truyền, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn:

- Đối với các lô đất ở (từ lô số 01 đến lô số 04) tiếp giáp với đường Hùng Vương thuộc khu OLK-01: giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **22.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Đối với các lô đất ở (từ lô số 05 đến lô số 12) thuộc khu OLK-01 và các lô đất ở (từ lô số 01 đến lô số 05) thuộc khu OLK-02 tiếp giáp với đường quy hoạch lộ giới 30m: giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **17.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

b) Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn:

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS9 (lộ giới 30m): giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **11.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS3 (lộ giới 16m): giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **7.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS8 (lộ giới 14m): giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **6.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

## **2. Giá đất ở cụ thể theo thị trường để thu tiền sử dụng đất**

a) Khu đất phía Tây Bệnh viện Y học cổ truyền, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn:

- Đối với các lô đất ở (từ lô số 01 đến lô số 04) tiếp giáp với đường Hùng Vương thuộc khu OLK-01: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **24.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Đối với các lô đất ở (từ lô số 05 đến lô số 12) thuộc khu OLK-01 và các lô đất ở (từ lô số 01 đến lô số 05) thuộc khu OLK-02 tiếp giáp với đường quy hoạch lộ giới 30m: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **20.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

b) Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn:

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS9 (lộ giới 30m): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **15.500.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS3 (lộ giới 16m): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **10.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS8 (lộ giới 14m): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **8.500.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

## **3. Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường tại các khu dân cư nêu trên:**

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với 02 mặt tiền đường phố thì áp dụng mức giá đất của đường có mức giá cao hơn và nhân hệ số 1,2.

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với 01 mặt tiền đường phố và một mặt thuộc hẻm có chiều rộng từ 3m trở lên thì áp dụng mức giá đất của mặt tiền đường và nhân hệ số 1,1.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Xây dựng;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**