

THÔNG BÁO

Về việc chấm dứt tiếp nhận đơn và giải quyết vụ việc của ông Lâm Vịnh ở số 237/22 Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn.

Thời gian qua, ông Lâm Vịnh ở số 237/22 Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn thường xuyên đến các cơ quan Đảng, cơ quan hành chính Nhà nước gửi đơn khiếu nại, tố cáo.

Thực hiện Kế hoạch số 363/KH-TTCT ngày 20 tháng 3 năm 2019 của Thanh tra Chính phủ về kiểm tra, rà soát, giải quyết vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp, kéo dài; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành của tỉnh tại Quyết định 488/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2023 (được kiện toàn tại Quyết định số 4757/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh) để kiểm tra, rà soát lại một số vụ việc, tổ chức đối thoại với công dân (trong đó có trường hợp ông Lâm Vịnh). Ngày 22 tháng 3 năm 2024, Đoàn kiểm tra liên ngành của tỉnh có Báo cáo số 07/BC-ĐKTLN báo kết quả kiểm tra và kết luận vụ việc của ông Lâm Vịnh như sau:

1. Đối với nội dung ông Lâm Vịnh khiếu nại về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB137744 ngày 04 tháng 12 năm 2006 cho hộ bà Trần Anh Minh chồng lấn lên diện tích đất của hộ ông đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 4933/CNSH ngày 23 tháng 8 năm 1993.

Kết quả kiểm tra nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của ông Lâm Vịnh: Hộ ông Lâm Vịnh được Ủy ban nhân dân tỉnh có Quyết định số 793/QĐ-UB ngày 12 tháng 3 năm 1992 cấp đất xây dựng nhà ở tại lô đất số 49, diện tích 85,5m² (4,5m x 19m) trong Khu quy hoạch nhà ở tại khu đất Công ty Dầu tầm tơ lụa xuất khẩu (nay là số nhà 237/22 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn) và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 4933/CNSH ngày 23 tháng 8 năm 1993.

Thực tế thì thửa đất của ông Lâm Vịnh chiều rộng cạnh mặt tiền là 4,5m, đúng bằng kích thước tại Quyết định cấp đất và chiều rộng cạnh phía sau nhà là 4,58m, tăng so với kích thước tại Quyết định cấp đất và Sổ chứng nhận quyền sở hữu nhà số 4933/CNSH ngày 23 tháng 8 năm 1993 là 0,08m.

Kết quả kiểm tra nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của bà Trần Anh Minh: Ngày 30 tháng 11 năm 1991, Ủy ban nhân dân tỉnh có Quyết định số 1632/QĐ-UB cấp đất xây dựng nhà ở tại lô 48, diện tích 85,5m² (4,5m x 19m) trong Khu quy hoạch nhà ở tại khu đất Công ty Dầu tầm tơ lụa xuất khẩu, thuộc phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn cho ông Đỗ Đình Thắng và bà Tống Thị Kim Hoa.

(Chữ ký)

Ngày 04 tháng 12 năm 2006, vợ chồng ông Đỗ Đình Thắng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB137744 (số vào Sổ cấp Giấy chứng nhận H00479) với diện tích 84,2m². Năm 2006, vợ chồng ông Đỗ Đình Thắng chuyển nhượng cho vợ chồng ông Trương Hữu Tam. Đến năm 2009, vợ chồng ông Trương Hữu Tam chuyển nhượng lại cho vợ chồng bà Trần Anh Minh, được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn chỉnh lý biên động. Ngày 11 tháng 4 năm 2014, bà Trần Anh Minh được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy phép xây dựng số 388/GPXD-UBND với diện tích xây dựng (tầng 1) là 84,2m², gồm 3 tầng.

Ngày 11 tháng 9 năm 2014, ông Lâm Vịnh gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn yêu cầu kiểm tra, rà soát lại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Trần Anh Minh vì chồng lấn lên phần diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu cho hộ ông, được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giải quyết trả lời tại Văn bản số 135/UBND-TN ngày 19 tháng 01 năm 2015, với nội dung: *Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn khẳng định việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Anh Minh là đúng quy định và không chồng lấn qua phần đất của nhà ông Lâm Vịnh; đồng thời, đề nghị ông nếu không đồng ý với kết quả giải quyết của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn thì liên hệ đến Tòa án nhân dân các cấp để được giải quyết theo quy định tại khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013.*

Không đồng ý kết quả giải quyết của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, ông Lâm Vịnh tiếp tục khiếu nại và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo kiểm tra, rà soát, tổ chức đối thoại và kết luận tại Thông báo số 218/TB-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2017, theo đó: *Việc ông Lâm Vịnh khiếu nại liên quan đến tranh chấp quyền sử dụng đất đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận cho ông Lâm Vịnh và hộ bà Trần Anh Minh. Do đó, căn cứ khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai “Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại Giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết”, việc khiếu nại của ông không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh mà thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân.*

Từ kết quả giải quyết nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo: *Kể từ ngày ban hành Thông báo này, các cơ quan hành chính Nhà nước của tỉnh Bình Định không tiếp nhận đơn và không xem xét, giải quyết lại nội dung khiếu nại nêu trên của ông Lâm Vịnh. Đề nghị ông Lâm Vịnh khởi kiện ra Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.*

2. Đối với các nội dung tố cáo của ông Lâm Vịnh:

Các nội dung tố cáo của ông Lâm Vịnh đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn kiểm tra, giải quyết tại Kết luận số 02/KL-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2020 và thông báo kết quả giải quyết cho ông biết. Sau đó, ông Lâm Vịnh có đơn tố cáo tiếp, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ

đạo kiểm tra, xác minh, giải quyết tại Kết luận số 06/KL-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2020 và thông báo kết quả giải quyết cho ông biết theo quy định.

Qua kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả làm việc với các cơ quan, đơn vị có liên quan cho thấy vụ việc tố cáo của ông Lâm Vịnh là vụ việc cũ, không có tình tiết mới, đã được các cơ quan có thẩm quyền giải quyết đúng theo quy định của pháp luật.

Từ kết quả giải quyết nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo: *Kể từ ngày ban hành Thông báo này, các cơ quan hành chính Nhà nước của tỉnh Bình Định không tiếp nhận đơn và không xem xét, giải quyết lại các nội dung tố cáo nêu trên của ông Lâm Vịnh.*

Nơi nhận:

- Ủy ban Pháp luật của Quốc hội (b/c);
- Ban Dân nguyện, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (b/c);
- Các bộ, ngành: VPCP, TTCP, TN&MT, CT, XD (b/c);
- Bộ Công an: C01, C02, C03, ANĐT, CSKT (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Ông Lâm Vịnh (để biết);
- Lưu: VT, HSVV-TD.

gok

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm