

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2777 /UBND-TD

Bình Định, ngày 16 tháng 04 năm 2024

V/v nêu ý kiến về
yêu cầu khởi kiện của
ông Ngô Đình Ky

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

Theo Thông báo số 25/2023/TBTL-HC ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về việc thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm: “*Khiếu kiện các Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” do ông Ngô Đình Ky ở tổ 3, khu vực 1, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định khởi kiện.

Tôi tên Nguyễn Tuấn Thanh, chức vụ: Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (*địa chỉ: Số 01 đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*) là người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định tại Văn bản số 10/GUQ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2024, có ý kiến như sau:

I. Nội dung khởi kiện:

Yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định huỷ Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu Đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

II. Ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định:

Thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu Đô thị Long Vân, hộ ông Ngô Đình Ky bị thu hồi 03 thửa đất thuộc tổ 01, khu vực 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, cụ thể:

- Một phần diện tích thửa đất số 09, mảnh trích đo số 03, diện tích 960,8m², diện tích thu hồi 746m², diện tích còn lại 214m² và một phần diện tích thửa đất số 74, mảnh trích đo số 3, diện tích 836,1m², diện tích thu hồi 754,9m², diện tích còn lại 81,2m², được Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 20/UBND-ĐC ngày 23 tháng 02 năm 2021 và Văn bản số 25/UBND-ĐC ngày 16 tháng 3 năm 2021, như sau:

“- Ngày 17 tháng 5 năm 2012, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00487 cho hộ ông Nguyễn Rô thửa đất số 272, tờ bản đồ số 19 (Bản đồ năm 1996), diện tích 920,65m², loại đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đất đến tháng 10 năm 2020; ông Ngô Đình Ky nhận chuyển nhượng toàn phần thửa đất này được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Chi nhánh thành phố Quy Nhơn chỉnh lý trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 28 tháng 12 năm 2012. Theo

gsk

Bản đồ phục vụ giải phóng mặt bằng đo đạc năm 2018 là thửa đất số 09, mảnh trích đo số 3, loại đất BHK, diện tích $960,8m^2$, diện tích thu hồi $746,0m^2$, diện tích còn lại $214,8m^2$.

- Ngày 17 tháng 5 năm 2012, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00489 cho hộ ông Nguyễn Rô thửa đất số 273, tờ bản đồ số 19, diện tích $825,57m^2$, loại đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đất đến tháng 10 năm 2020; ông Ngô Đình Ky nhận chuyển nhượng toàn phần thửa đất này được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Chi nhánh Quy Nhơn chỉnh lý trên Giấy chứng nhận ngày 20 tháng 4 năm 2016. Theo Bản đồ phục vụ giải phóng mặt bằng đo đạc năm 2018 là thửa đất số 74, mảnh trích đo số 3, loại đất BHK, diện tích $836,1m^2$, diện tích thu hồi $754,9m^2$, diện tích còn lại $81,2m^2$.

Từ khi nhận chuyển nhượng 02 thửa đất nêu trên, hộ ông Ngô Đình Ky sử dụng trồng cây hàng năm. Đến ngày 28 tháng 6 năm 2018, ông Ngô Đình Ky tự ý đổ đất nâng nền, xây dựng công trình (sân bê tông, trụ bê tông cốt thép, cổng ngõ...) như hiện trạng. Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu đã lập Biên bản vi phạm hành chính và ban hành Quyết định số 102/QĐ-XPVPHC ngày 11 tháng 7 năm 2018 xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Ngô Đình Ky.

So sánh số liệu giữa Bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng năm 2018 (diện tích $1.796,9m^2$) với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1996 (diện tích $1.746,22m^2$) tăng $50,68m^2$, trong đó: Tăng $37,6m^2$ phía Đông Bắc là do ông Nguyễn Rô rào bao sử dụng luôn phần diện tích đất hoang thuộc thửa đất số 421, tờ bản đồ số 19 và một phần đất bờ hoang, sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, sau đó chuyển nhượng cho ông Ngô Đình Ky và tăng $13,08m^2$ là do sai số đo đạc. Ông Ngô Đình Ky là hộ nông nghiệp được cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp chung trong hộ mẹ là bà Tô Thị Lo, tỷ lệ diện tích đất thu hồi là 75%".

- Thửa đất số 12, mảnh trích đo số 3, loại đất BHK, diện tích $297,3m^2$ chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 20/UBND-ĐC ngày 23 tháng 02 năm 2021 như sau: "Theo Bản đồ phục vụ giải phóng mặt bằng đo đạc năm 2018 là thửa đất số 12, mảnh trích đo số 3, loại đất BHK, diện tích $297,3m^2$, thu hồi hết thửa (Bản đồ địa chính đo đạc năm 1996 thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 19, diện tích $170,7m^2$, loại đất màu, hạng 5), có nguồn gốc: Đất chôn mã dòng tộc của ông Huỳnh Văn Lai (có Trích lục Đại nam Trung Kỳ Chánh Phủ cấp cho ông Huỳnh Bá và bà Mai Thị Có, diện tích 02Are). Trên thửa đất có 03 mộ đất của dòng họ ông Huỳnh Văn Lai, diện tích còn lại ông Huỳnh Văn Lai sử dụng trồng hoa màu ổn định từ trước năm 1993. Đến ngày 10 tháng 02 năm 2013, ông Huỳnh Văn Lai chuyển nhượng cho ông Ngô Đình Ky bằng Giấy tờ viết tay. Dự án xây dựng Khu Đô thị A1 đã đền bù di dời 03 ngôi mộ dòng tộc của ông Huỳnh Văn Lai. Phần diện tích đất sau khi di dời mộ mã, ông Ky sử dụng ổn định đến nay, không ai tranh chấp."

So sánh số liệu giữa Bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng năm 2018 (diện tích 297,3m²) với Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1996 (diện tích 170,7m²) tăng 126,6m² là do ông Huỳnh Văn Lai lấn chiếm đất bờ nội đồng, sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 sau đó chuyển nhượng cho ông Ngô Đình Ky”.

Căn cứ xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân phường Trần Quang Diệu, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn đã ban hành Quyết định số 6476/QĐ-UBND, Quyết định số 6477/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2021 về việc thu hồi đất của ông Ngô Đình Ky tại một phần thửa đất số 9 (diện tích thu hồi 746,0m²) và một phần thửa đất số 74 (diện tích thu hồi 754,9m²), mảnh trích đo số 3 và Quyết định số 6478/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2021 về việc thu hồi 297,3m² tại toàn phần thửa đất số 12, mảnh trích đo số 3 của ông Huỳnh Văn Lai (ông Ngô Đình Ky nhận chuyển nhượng). Đồng thời, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Ngô Đình Ky và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2021, như sau:

- Đối với diện tích thu hồi 1.500,9m² thuộc một phần của thửa đất số 09 và thửa đất số 74, mảnh trích đo số 3, tại thời điểm lập phương án 02 thửa đất này đã hết hạn sử dụng (tháng 10 năm 2020), ông Ky sử dụng sai mục đích (hiện trạng đã đổ đất nâng nền, một phần nền bê tông) nên không đủ điều kiện bồi thường đất, được hỗ trợ bằng mức bồi thường đất nông nghiệp đối với diện tích đất thu hồi, số tiền hỗ trợ là 222.133.200 đồng; ông Ngô Đình Ky không đủ điều kiện hỗ trợ ổn định đời sống, không đủ điều kiện hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm.

- Đối với thửa đất số 12, mảnh trích đo số 3 chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Ngô Đình Ky nhận chuyển nhượng của ông Huỳnh Văn Lai bằng Giấy viết tay năm 2013 là không đúng quy định về Luật đất đai năm 2013 nên Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thống nhất toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất này đứng tên ông Huỳnh Văn Lai (ông Ngô Đình Ky nhận chuyển nhượng), số tiền bồi thường là 25.264.000 đồng (bồi thường theo giá đất nông nghiệp với diện tích 170,7m²; không bồi thường đối với diện tích 126,6m² lấn chiếm đất bờ nội đồng).

Ông Ngô Đình Ky không đồng ý nhận tiền và gửi đơn đến Sở Tài nguyên và Môi trường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh yêu cầu hoán đổi diện tích đất bị thu hồi sang vị trí khác cho hộ ông, được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giải quyết trả lời tại Văn bản số 592/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 20 tháng 10 năm 2021.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 280/TTT-P3 ngày 25 tháng 4 năm 2022, Ủy ban nhân dân tỉnh có Thông báo số 133/UBND ngày 24 tháng 5 năm 2022 với nội dung: *Thống nhất kết quả kiểm tra, rà soát và đề xuất giải quyết của Thanh tra tỉnh đối với hộ ông Ngô Đình Ky; giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất điều chỉnh lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Ngô Đình Ky theo như đề xuất của Thanh tra tỉnh; đồng thời tổ chức làm việc để vận động và thông báo kết quả giải quyết cho hộ ông Ngô Đình Ky biết, chấp*

hành tháo dỡ giao trả mặt bằng cho dự án. Trường hợp hộ không chấp hành, phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn củng cố hồ sơ, xây dựng phương án, tổ chức cưỡng chế theo quy định.

Trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 492/TTr-STNMT ngày 15 tháng 6 năm 2022, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu Đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. Theo đó, hộ ông Ngô Đình Ky được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ là 1.029.763.000 đồng, gồm:

- Bồi thường đất nông nghiệp với diện tích $1.671,6m^2$ (gồm $1.500,9m^2$ tại một phần của 02 thửa đất số 09, 74 và $170,7m^2$ tại thửa đất số 12), với số tiền 247.396.800 đồng;

- Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm (diện tích $1.671,6m^2$), với số tiền 742.190.400 đồng;

- Hỗ trợ ổn định đời sống (09 người), với số tiền 40.176.000 đồng;

(Công trình xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp không bồi thường)

Ngày 26 tháng 7 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn đã ban hành Quyết định số 6005/QĐ-UBND điều chỉnh đối tượng bị thu hồi đất tại Quyết định số 6478/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2021, như sau: Từ ông (bà) Huỳnh Văn Lai điều chỉnh thành hộ ông Ngô Đình Ky.

Ông Ngô Đình Ky không thống nhất nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ nêu trên và tiếp tục yêu cầu hoán đổi diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi sang vị trí khác cho hộ ông. Trên cơ sở đối thoại và đề xuất của các cơ quan chức năng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Ngô Đình Ky, với nội dung: *Giữ nguyên chủ trương không hoán đổi diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi sang vị trí khác cho hộ ông Ngô Đình Ky do giải phóng mặt bằng dự án Khu Đô thị mới Long Vân, thành phố Quy Nhơn.*

Không đồng ý, ông Ngô Đình Ky khởi kiện ra Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định yêu cầu hủy Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và buộc Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết bồi thường quyền sử dụng đất cho ông theo quy định, được Tòa án nhân dân tỉnh thụ lý, giải quyết tại Bản án hành chính sơ thẩm số 13/2023/HC-ST ngày 15 tháng 3 năm 2023, theo đó: *Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Ngô Đình Ky.*

Sau đó, ông Ngô Đình Ky có đơn kháng cáo và được Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng thụ lý xét xử phúc thẩm tại Bản án hành chính phúc thẩm số 261/2023/HC-PT ngày 17 tháng 8 năm 2023, theo đó: *Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Ngô Đình Ky.*

Nay, ông Ngô Đình Ky có đơn khởi kiện yêu cầu huỷ bỏ Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định, được Tòa án nhân dân tỉnh Bình thụ lý tại Thông báo số 25/2003/TLST-HC ngày 02 tháng 10 năm 2023.

*** Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định khẳng định:** Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu Đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định là đúng quy định của pháp luật. Việc ông Ngô Đình Ky khởi kiện yêu cầu huỷ Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định là không có cơ sở. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Viện KSND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

(Chữ ký)

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh