

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2831 /UBND-KT

Bình Định, ngày 17 tháng 04 năm 2024

V/v báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ
Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-
CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm
2023 đến tháng 04 năm 2024)

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

Thực hiện Văn bản số 178/TTg-CN ngày 27/03/2023 của Thủ tướng Chính phủ, Văn bản số 1794/VPCP-CN ngày 20/3/2023 của Văn phòng Chính phủ về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023; trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng Bình Định tại Văn bản số 1133/SXD-QLN&PTĐT ngày 12/4/2024, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo như sau:

I. Về Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững:

UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Kế hoạch số 102/KH-UBND ngày 31/5/2023 về việc triển khai thực hiện một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; theo đó, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố làm cơ sở triển khai thực hiện nghiêm túc và quyết liệt.

II. Kết quả thực hiện:

1. Về đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức viên chức. Nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm,...trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay:

1.1. Về đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức viên chức:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2292/UBND-KT ngày 30/3/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 3 năm 2024). Trong thời gian tới, sẽ thường xuyên tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao nhận thức, tinh thông nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức.

1.2. Về nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm,...trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay:

Kết quả cụ thể đã được báo cáo tại Văn bản số 2292/UBND-KT ngày 30/3/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 3 năm 2024).

2. Về rà soát lập danh mục các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn; đánh giá cụ thể lý do, nguyên nhân đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai hoặc chậm triển khai:

Danh mục các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn đã được lập từ đầu năm với đầy đủ các thông tin và thường xuyên cập nhật đảm bảo phản ánh kịp thời các lý do, nguyên nhân, kết quả, vướng mắc, khó khăn để Lãnh đạo tỉnh, các ngành và doanh nghiệp cùng phối hợp giải quyết, trường hợp vượt thẩm quyền cũng đã kịp thời kiến nghị, báo cáo cấp có thẩm quyền. Kết quả thực hiện đã được báo cáo tại Văn bản số 2292/UBND-KT ngày 30/3/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 3 năm 2024).

3. Về lập, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm và hàng năm để làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở, tăng nguồn cung ra thị trường:

3.1. Về lập quy hoạch xây dựng:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2292/UBND-KT ngày 30/3/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 3 năm 2024).

3.2. Về lập chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở:

Chương trình và kế hoạch phát triển nhà ở trung hạn và hàng năm đã được UBND tỉnh Bình Định ban hành làm cơ sở chỉ đạo thực hiện. Kết quả đã được báo cáo tại các kỳ báo cáo trước, cụ thể gần nhất tại Văn bản số 2292/UBND-KT ngày 30/3/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 3 năm 2024).

3.3. Về lập, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 05 năm và hàng năm:

a) Về Kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021 - 2025 tỉnh Bình Định:

Kết quả thực hiện của cả năm 2023 đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 2292/UBND-KT ngày 30/3/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 3 năm 2024).

b) Về Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030: Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2292/UBND-KT ngày 30/3/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 3 năm 2024).

c) Về Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện: Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2292/UBND-KT ngày 30/3/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 3 năm 2024).

4. Về thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất; chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; lựa chọn chủ đầu tư nhất là việc xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án nhà ở nhằm tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2292/UBND-KT ngày 30/3/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 3 năm 2024).

5. Về cải cách thủ tục hành chính, thực hiện thủ tục hành chính liên thông, thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn. Đồng thời tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian, tồn đọng công việc:

Kết quả chi tiết đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 2292/UBND-KT ngày 30/3/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 3 năm 2024).

Trong kỳ báo cáo này, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành các Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông trong lĩnh vực Đấu thầu thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 công bố sửa đổi, bổ sung Danh mục thủ tục hành chính được cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình của tỉnh.

6. Về triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”:

6.1. Về tập trung triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội:

Ngoài các nội dung đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 2292/UBND-KT ngày 30/3/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 3 năm 2024). Trong kỳ báo cáo này, UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 phân bổ kinh phí thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2024.

6.2. Về triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”:

Kết quả thực hiện cụ thể UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2292/UBND-KT ngày 30/3/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 3 năm 2024); Theo chỉ tiêu xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định đã đăng ký với Bộ Xây dựng, trong năm 2024 dự kiến hoàn thành đưa vào sử dụng khoảng 1.487 căn hộ nhà ở xã hội; đến nay đã hoàn thành đưa vào sử dụng 622 căn hộ nhà ở xã hội (đạt 41,83% so với chỉ tiêu được giao).

7. Về tổ chức cuộc họp, làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án nhất là các dự án lớn để lắng nghe các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, của dự án để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm hoặc chậm trễ giải quyết các thủ tục hành chính:

Ngoài kết quả thực hiện đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 2292/UBND-KT ngày 30/3/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 3 năm 2024). Trong kỳ báo cáo này, UBND tỉnh Bình Định đã tổ chức làm việc với các sở, ban, ngành và chủ đầu tư dự án và ban hành các Thông báo số 108/TB-UBND ngày 19/3/2024 về ý kiến kết luận tại buổi làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế về một số dự án đang triển khai trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, Thông báo số 109/TB-UBND ngày 19/3/2024 về ý kiến kết luận tại buổi làm việc về Dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của Dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ du lịch Nhơn Hội để làm cơ sở các sở, ban, ngành và chủ đầu tư dự án triển khai thực hiện.

8. Về thực hiện rà soát, trình, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để triển khai thực hiện các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn:

Kết quả chi tiết đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 2292/UBND-KT ngày 30/3/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 3 năm 2024). Trong kỳ này, đã ban hành các Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 15/03/2024 phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bắc Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, Quyết định số

895/QĐ-UBND ngày 18/03/2024 phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ, thành phố Quy Nhơn, Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ để làm cơ sở triển khai các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn.

9. Về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập đối với các diện tích đất do Nhà nước quản lý nằm xen kẽ trong dự án nhà ở thương mại theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; hệ số k bồi thường khi thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo điều kiện cụ thể của địa phương quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP:

9.1. Về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập đối với các diện tích đất do Nhà nước quản lý nằm xen kẽ trong dự án nhà ở thương mại theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2292/UBND-KT ngày 30/3/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 3 năm 2024).

9.2. Về hệ số k bồi thường khi thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo điều kiện cụ thể của địa phương quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2292/UBND-KT ngày 30/3/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 3 năm 2024).

10. Về theo dõi, giám sát có hiệu quả thị trường tại địa phương để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “đóng băng”, tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành theo cơ chế thị trường:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 2292/UBND-KT ngày 30/3/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 3 năm 2024). Ngoài ra, thực hiện Quyết định số 375/QĐ-XPHC ngày 29/01/2024, Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 07/02/2024, 02 Doanh nghiệp đã chấp hành nộp phạt với tổng số tiền 1.000.000.000 đồng.

11. Về triển khai nguồn vốn tín dụng ưu đãi 120.000 tỷ đồng trên địa bàn tỉnh Bình Định:

Đã thực hiện công bố danh mục dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn tỉnh Bình Định đủ điều kiện, tiêu chí vay vốn và tình hình triển khai nguồn vốn tín dụng ưu đãi 120.000 tỷ đồng trên địa bàn tỉnh Bình Định; theo đó, đến thời

điểm hiện tại có 05 dự án nhà ở xã hội, 01 dự án nhà ở xã hội cho công nhân, 01 dự án cải tạo lại chung cư cũ đủ điều kiện, tiêu chí vay vốn ưu đãi 120.000 tỷ đồng. Đến 31/3/2024, doanh số giải ngân đạt 411,6 triệu đồng, dư nợ cho vay đạt 406,9 triệu đồng. Trong đó: Dư nợ cho vay Người mua nhà đạt 406,9 triệu đồng, dư nợ cho vay Chủ đầu tư: chưa phát sinh.

Kính báo cáo Văn phòng Chính phủ xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- TCT của Thủ tướng Chính phủ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban QL KKT tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Chữ

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Chữ
Nguyễn Tự Công Hoàng