

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Tuấn Phong gia hạn thời gian thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 15a/GP-UBND ngày 31/3/2016 của UBND tỉnh và Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 08/GP-UBND ngày 13/01/2022 của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Xây dựng Tuấn Phong; Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Giấy phép khai thác khoáng sản số 08/GP-UBND ngày 13/01/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Tuấn Phong gia hạn thời gian thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 396/TTr-STNMT ngày 04/4/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Xây dựng Tuấn Phong gia hạn thời gian thuê 21.000,0m<sup>2</sup> đất tại sông Kôn, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực tiếp tục khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:5.000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 08/GP-UBND ngày 13/01/2022 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 10/9/2023 (ngày hết hạn thời gian thuê đất theo Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 của UBND tỉnh) đến ngày

31/10/2024; hàng năm được sử dụng đất từ ngày 01 tháng 01 đến hết ngày 31 tháng 12 (theo Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Tuấn Phong theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Xây dựng Tuấn Phong theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất theo tiến độ khai thác nguyên liệu và trạng thái mặt đất được quy định trong hợp đồng thuê đất, Công ty TNHH Xây dựng Tuấn Phong có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tuấn Phong và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTT-CB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**