

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc thuê đất để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ TDTS23 (phần mở rộng), xã Tây Bình, huyện Tây Sơn phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km50+465 – Km62+390) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km50+465 – Km62+390) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, tại mỏ TDTS23 (phần mở rộng) thuộc xã Tây Bình, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Bản xác nhận số 9853/XN-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về việc xác nhận Khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ TDTS23 (phần mở rộng) để phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km50+465 – Km62+390) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 476/TTr-STNMT ngày 26/4/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc thuê đất với diện tích 138.748m<sup>2</sup>, đất rừng sản xuất thuộc xã Tây Bình, huyện Tây Sơn để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ TDTS23 (phần mở rộng) phục

vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km50+465 – Km62+390) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-CNDV:01-2024 tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 11/4/2024.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 27/12/2025 (theo Bản xác nhận số 9853/XN-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với đối với Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc theo quy định.

3. Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo Bản xác nhận số 9853/XN-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh; san gạt mặt bằng và bàn giao lại đất cho UBND xã Tây Bình và các hộ gia đình, cá nhân theo đúng ranh giới, diện tích ban đầu sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển NT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Bình, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K19.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**