

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Dự án: Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 (Lamer 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh về chấp thuận đầu tư dự án: Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 (Lamer 2);*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 155/BC-SKHĐT ngày 26/3/2024 và thực hiện kết luận của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 15/4/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 (Lamer 2) như sau:

| Stt | Nội dung phê duyệt tại Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 10/4/2020                                                                                                   | Nội dung điều chỉnh                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Thời gian, tiến độ thực hiện dự án:<br>- Khởi công xây dựng công trình: Quý 3/2020;<br>- Hoàn thành và đưa vào sử dụng: Quý 2/2024.<br>(Khi dự án đưa vào sử dụng, | Tiến độ thực hiện dự án:<br>- Khởi công xây dựng công trình: Quý 4/2020.<br>- Hạng mục khối chung cư nhà ở xã hội (C2, D), nhà xe và hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Hoàn thành đưa vào sử dụng vào quý 4/2024. |

| Stt | Nội dung phê duyệt tại Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 10/4/2020      | Nội dung điều chỉnh                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | chủ đầu tư phải đầu tư xây dựng đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật). | <p>- Hạng mục khối chung cư nhà ở xã hội (C1): Hoàn thành đưa vào sử dụng vào quý 4/2025.</p> <p>- Hạng mục nhà ở liên kề: Hoàn thành vào quý 2/2026.</p> |

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Nhà đầu tư tập trung nguồn lực để sớm triển khai dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện và các thủ tục theo quy định hiện hành khi triển khai dự án. Nếu đến thời điểm trên mà dự án vẫn chưa hoàn thành, đi vào hoạt động, dự án sẽ bị thu hồi theo quy định của pháp luật.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn theo chức năng nhiệm vụ, chịu trách nhiệm phối hợp, đôn đốc, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**