

Số: 1412 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 22 tháng 04 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức ngày 11/4/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 457/TTr-STNMT ngày 19/4/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 11/4/2024) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định đối với 23 lô đất ở thuộc Khu dân cư tại Khu đô thị mới Long Vân (Khu A2) và Khu dân cư Khu vực 7-8 Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với số tiền trúng đấu giá phải thu, nộp vào NSNN là **52.530.200.000** (Năm mươi hai tỷ, năm trăm ba mươi triệu, hai trăm nghìn đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài

chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**

**Phụ lục**  
**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở**  
**TỔ CHỨC NGÀY 11/4/2024 TẠI TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN BÌNH ĐỊNH**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CMND, SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
1	Lê Thanh Hải	052087002951	Thôn Qui Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	LK7-6	535	34	153,70	Đường lộ giới 24m Tuyến N18 (lộ giới 24m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	3.721.920.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	lô góc
2	Đặng Thị Liên	034182026667	Tổ 1, khu phố 5, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	LK7-7	536	34	100,00	Tuyến N18 (lộ giới 24m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.854.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
3	Nguyễn Minh Trung	052080008570	Thôn Liêm Định, xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định	LK7-8	537	34	100,00	Tuyến N18 (lộ giới 24m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.854.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
4	Nguyễn Thanh Tuấn	062078000943	484 Âu Cơ, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	LK7-9	538	34	100,00	Tuyến N18 (lộ giới 24m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.800.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
5	Phạm Thị Đỏ	052151004559	Thôn Vĩnh Nhơn, xã Mỹ Tài, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định	LK7-10	539	34	100,00	Tuyến N18 (lộ giới 24m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.124.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
6	Huỳnh Thị Mỹ Dung	052181000906	Tổ 7, khu phố 4, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	LK7-11	540	34	100,00	Tuyến N18 (lộ giới 24m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.962.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
7	Trương Hoàng Nhật	052090023539	Tổ 42, Khu phố 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	LK7-13	542	34	100,00	Tuyến N18 (lộ giới 24m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.854.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
8	Trương Hoàng Nhật	052090023539	Tổ 42, Khu phố 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	LK7-14	543	34	100,00	Tuyến N18 (lộ giới 24m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.854.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
9	Hồ Thị Phương	052174011018	Tổ 6, Khu phố 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	LK7-15	544	34	100,00	Tuyến N18 (lộ giới 24m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.908.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
10	Hồ Thị Phương	052174011018	Tổ 6, Khu phố 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	LK7-16	545	34	100,00	Tuyến N18 (lộ giới 24m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.908.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
11	Đỗ Thanh Thành	052083012955	Tổ 5, Khu phố 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	LK7-17	546	34	100,00	Tuyến N18 (lộ giới 24m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.070.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
12	Nguyễn Văn Trung	052072005047	Tổ 3, khu vực 6, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	LK7-18	547	34	100,00	Tuyến N18 (lộ giới 24m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.124.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
13	Nguyễn Văn Trung	052072005047	Tổ 3, khu vực 6, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	LK7-19	548	34	100,00	Tuyến N18 (lộ giới 24m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.854.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
14	Huỳnh Thị Tuyết Thu	052187012839	Thôn Ngọc Thanh 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	LK7-20	549	34	100,00	Tuyến N18 (lộ giới 24m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.854.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
15	Trương Thị Hậu	052181000955	Tổ 5, khu phố 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	LK7-21	550	34	100,00	Tuyến N18 (lộ giới 24m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.800.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
16	Ngô Quang Vinh	052081008743	Thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	LK7-22	551	34	100,00	Tuyến N18 (lộ giới 24m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.908.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	

STT	HỌ VÀ TÊN	SỐ CMND.	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO		DIỆN tích	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	THỜI HẠN SỬ DỤNG	GIÁ TRÚNG	ĐỊA CHỈ CHI TIẾT	GHI CHÚ		
				TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH									
17	Ngô Quang Vinh	052081008743	Thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	LK7-23	552	34	100,00	Tuyến N18 (lộ giới 24m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.908.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
18	Đào Sơn Tinh	052074013368	Qui Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	LK7-25	554	34	100,00	Tuyến N18 (lộ giới 24m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.908.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
19	Trần Hoàng Linh	052300013228	Tổ 2, Khu vực 4, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	LK7-27	558	34	172,50	Tuyến N18 (lộ giới 24m) và Tuyến D3 (lộ giới 15,5m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	3.876.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	lô góc
20	Trần Hoàng Linh	052300013228	Tổ 2, Khu vực 4, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	LK7-28	557	34	97,50	Tuyến D3 (lộ giới 15,5m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.701.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
21	Nguyễn Thị Hồng Liên	211435466	Khu vực 11, P. Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	LK7-29	556	34	95,00	Tuyến D3 (lộ giới 15,5m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.566.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
22	Lê Ánh Diệu	052180002790	Tổ 24B, khu phố 5, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	BT2-9	325	49	411,00	Đường ĐS2 (lộ giới 12m) và Đường ĐS8 (lộ giới 12m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	5.735.480.000	Khu dân cư tại Khu vực 7-8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	lô góc
23	Trần Thị Tuyết Nhung	052189012657	Tổ 17A, khu phố 3, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	BT3-12	318	49	297,00	Đường ĐS8 (lộ giới 12m)	Đất ở đô thị	Lâu dài	3.385.800.000	Khu dân cư tại Khu vực 7-8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	
<b>Tổng cộng</b>							<b>2926,70</b>	-	-	-	<b>52.530.200.000</b>		

*Handwritten signature or mark in blue ink.*