

Số: 1420 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 22 tháng 04 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công dự án Đường ven biển Cát Tiến – Diêm Vân tại núi Chà Rây, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã An Nhơn; Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh cho phép Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đèo Thị Nại tại núi Chà Rây, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 46/GP-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh cấp phép cho Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công dự án Đường ven biển Cát Tiến - Diêm Vân tại núi Chà Rây, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 408/TTr-STNMT ngày 09/4/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức thuê đất với diện tích 62.507,9m<sup>2</sup>, đất rừng sản xuất thuộc thôn Tráng Long, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công dự án Đường ven biển Cát Tiến – Diêm Vân.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TLCL-ĐTĐC: 34 – 2024, tỷ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 03/4/2024.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 21/3/2025 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 46/GP-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức có trách nhiệm thực hiện đúng vị trí mốc giới, công tác bảo vệ môi trường, san ủi, hoàn trả mặt bằng khu vực mỏ và lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định.

4. Giao UBND thị xã An Nhơn chỉ đạo UBND xã Nhơn Lộc tiếp nhận (sau khi chủ mỏ đã hoàn thiện mặt bằng), quản lý chặt chẽ quỹ đất nêu trên sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định pháp luật, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND xã Nhơn Lộc, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**