

Số: 1468 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 25 tháng 04 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức ngày 12/4/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 464/TTr-STNMT ngày 23/4/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 12/4/2024) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt đối với 39 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, với số tiền trúng đấu giá phải thu, nộp vào NSNN là **70.889.600.000 đồng** (Bảy mươi tỷ, tám trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài

chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**

**Phụ lục**  
**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở**  
**TỜ CHỨC NGÀY 12/4/2024 TẠI CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CMND, SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỬA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	VỊ TRÍ THỬA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỬA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
1	Phạm Thị Hồng Vân	001169020494	Tổ 15, KP3, P. Nguyễn Văn Cừ, Tp. Quy Nhơn, Bình Định	LK1-16	546	23	100	Tuyến N11, lộ giới 37m	Đất ở	Lâu dài	1.906.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
2	Phạm Hoàng Long	051081013379	Số 23 Lý Thái Tổ, TP. Quy Nhơn, Bình Định	LK1-23	539	23	100	Tuyến N11, lộ giới 37m	Đất ở	Lâu dài	1.906.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
3	Phạm Hoàng Long	051081013379	Số 23 Lý Thái Tổ, TP. Quy Nhơn, Bình Định	LK1-24	538	23	100	Tuyến N11, lộ giới 37m	Đất ở	Lâu dài	1.906.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
4	Nguyễn Đức Thuận	052082003271	KP2, Bình Hưng Hòa, Bình Tân, TP Hồ Chí Minh	LK4-1	380	34	153,7	Đường lộ giới 14m và đường lộ giới 24m	Đất ở	Lâu dài	3.639.480.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	lô góc
5	Dương Thanh Thía	052176001695	628/17 Nguyễn Thái Học, TP Quy Nhơn, Bình Định	LK4-2	381	34	92,8	Đường lộ giới 24m	Đất ở	Lâu dài	1.953.600.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
6	Lê Thị Từ Tâm	052164007093	18 Phạm Cẩn Chính, Tp. Quy Nhơn, Bình Định	LK4-3	382	34	92,8	Đường lộ giới 24m	Đất ở	Lâu dài	2.000.600.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
7	Hồ Thị Phương	052174011018	Tổ 6, KP9, P. Trần Quang Diệu, Tp. Quy Nhơn, Bình Định	LK4-4	383	34	92,8	Đường lộ giới 24m	Đất ở	Lâu dài	1.953.600.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
8	Trần Văn Đoàn	024069004034	Tổ 4, KV8, P. Bùi Thị Xuân, TP Quy Nhơn, Bình Định	LK4-5	384	34	92,8	Đường lộ giới 24m	Đất ở	Lâu dài	1.953.600.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
9	Nguyễn Kim Dung Ngô Minh Khương	001186032928 001083039046	Số 32 gác 438/17 ngõ Thịnh Quang, Thịnh Quang, Đống Đa, Hà Nội	LK4-6	385	34	153,7	Đường lộ giới 14m và đường lộ giới 24m	Đất ở	Lâu dài	4.521.480.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	lô góc
10	Đoàn Thùy Trúc My	052193017424	Tổ 6, KP5, P Trần Quang Diệu, Bình Định	LK4-7	386	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.635.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
11	Đoàn Thùy Trúc My	052193017424	Tổ 6, KP5, P Trần Quang Diệu, Bình Định	LK4-8	387	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.725.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CMND, SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m2)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
12	Trần Thị Hoa Đỗ Thị Hồng Phước	038183037572 052182002682	Số 59 Hoàng Văn Thụ, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định 50/2 Lý Thái Tổ, P. Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn, Bình Định	LK4-9	388	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.590.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
13	Đỗ Thị Hồng Phước Phạm Văn Dương	052182002682 075081000063	Số 50/2 Lý Thái Tổ, P. Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn, Bình Định 126 Lô A c/c 43 Hồ Văn Huệ, P. 09, Q. Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh	LK4-10	389	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.635.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
14	Phạm Văn Dương	075081000063	126 Lô A c/c 43 Hồ Văn Huệ, P. 09, Q. Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh	LK4-11	390	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.590.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
15	Võ Thị Nga	052163004880	Số 54 Trần Đại Nghĩa, P. Trần Quang Diệu, Tp Quy Nhơn, Bình Định	LK4-12	391	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.590.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
16	Phạm Hùng Khang	036073017998	Tổ 7, KP7, P. Trần Quang Diệu, Tp Quy Nhơn, Bình Định	LK4-13	392	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.590.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
17	Phạm Hùng Khang	036073017998	Tổ 7, KP7, P. Trần Quang Diệu, Tp Quy Nhơn, Bình Định	LK4-14	393	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.590.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
18	Đinh Hải Mỹ	037186013576	Tổ 4, KP8, P. Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn, Bình Định	LK4-15	394	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.590.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
19	Lê Thị Kim Hùng	056184009058	Tổ 2, KP7, P. Trần Quang Diệu, Tp Quy Nhơn, Bình Định	LK4-16	395	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.590.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
20	Trương Công Ngà	052080005119	Phú Khương, Ân Tường Tây, Hoài Ân, Bình Định	LK4-17	396	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.590.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
21	Trương Công Ngà	052080005119	Phú Khương, Ân Tường Tây, Hoài Ân, Bình Định	LK4-18	397	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.770.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	

*Trần*

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CMND, SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m2)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
22	Phạm Thị Thêm	052192002746	Tổ 6, KP7, P. Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, Bình Định	LK4-19	398	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.725.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
23	Phan Hữu Thảo	052085019198	Tổ 5, KP9, P. Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, Bình Định	LK4-20	399	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.545.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
24	Nguyễn Thị Hồng Liên	211435466	KV11, P. Ngô Mây, Quy Nhơn, Bình Định	LK4-21	400	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.545.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
25	Nguyễn Văn Linh	040080008512	Phú Khương, Ân Tường Tây, Hoài Ân, Bình Định	LK4-22	401	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.770.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
26	Đoàn Văn Điều Lê Thị Quỳnh Ly	052079035275 052188003774	Tổ 1, KP5, P. Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn, Bình Định	LK4-23	402	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.545.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
27	Trương Thị Hậu	052181000955	Tổ 5, KV7, P. Bùi Thị Xuân, Quy Nhơn, Bình Định	LK4-24	403	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.545.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
28	Lê Thị Ngọc Tiến	052191003061	Tổ 8, KP2, P. Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn, Bình Định	LK4-26	407	34	153,7	Tuyến D3 và Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	3.010.040.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	lô góc
29	Phan Thanh Lộc	052093008205	Tổ 7, KP4, P. Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, Bình Định	LK4-27	406	34	92,8	Tuyến D3, lộ giới 15,5m	Đất ở	Lâu dài	1.574.800.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
30	Huỳnh Trần Ngọc Quý	052195020090	Tổ 1, KV6, P. Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn, Bình Định	LK4-28	405	34	92,8	Tuyến D3, lộ giới 15,5m	Đất ở	Lâu dài	1.664.800.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
31	Nguyễn Thị Liên	052175005592	Trung Thành 3, Mỹ Quang, Phù Mỹ, Bình Định	LK4-29	360	34	92,8	Tuyến D3, lộ giới 15,5m	Đất ở	Lâu dài	1.619.800.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
32	Trương Thị Mỹ Hưng	052184008851	26/34 Hồng Lĩnh, P. Đập Đá, TX. An Nhơn, Bình Định	LK4-30	359	34	92,8	Tuyến D3, lộ giới 15,5m	Đất ở	Lâu dài	1.529.800.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
33	Trịnh Thị Thủy	052185006667	Tổ 18, KV4, P. Lý Thường Kiệt, TP. Quy Nhơn, Bình Định	LK4-34	363	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.500.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
34	Mai Hoàng Hùng	052085016882	Vân Hội 1, TT. Diêu Trì, Tuy Phước, Bình Định	LK4-35	364	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.500.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CMND, SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
35	Mai Hoàng Hùng	052085016882	Vân Hội 1, TT Diêu Trì, Tuy Phước, Bình Định	LK4-40	369	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.500.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
36	Trịnh Thị Thủy	052185006667	Tổ 18, KV4, P. Lý Thường Kiệt, TP Quy Nhơn, Bình Định	LK4-41	370	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.500.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
37	Nguyễn Thanh Hải Lê Thị Hoài Phương	034073031582 024181003160	09 Nguyễn Trung Trực, Tp. Quy Nhơn, Bình Định	LK4-45	374	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.545.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
38	Trần Thị Hoa	052171012082	Tổ 6 KP7, Trần Quang Diệu, Tp. Quy Nhơn, Bình Định	LK4-49	378	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.545.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
39	Nguyễn Trị An	052090003410	Số 51 Chê Lan Viên, P Ghềnh Ráng, Tp Quy Nhơn, Bình Định	LK4-50	379	34	100	Đường lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.500.000.000	Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
<b>Tổng cộng</b>							<b>4.003,5</b>				<b>70.889.600.000</b>		