

Số: 1476 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 25 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp thuê đất (đợt 1) để khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ đất TDPC12 để phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km45+400 – Km50+465), Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 tại xã Cát Lâm, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phù Cát;

Căn cứ Bản Xác nhận số 8734/XN-UBND ngày 18/11/2023 của UBND tỉnh về việc xác nhận khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ TDPC12 để phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km45+400 – Km50+465) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Cát Lâm, huyện Phù Cát để phục vụ thi công gói thầu số 12-XL thuộc dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam, đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 466/TTr-STNMT ngày 23/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp thuê 66.782,2m² đất, bao gồm: 66.782,2m² đất rừng sản xuất thuộc tờ bản đồ địa chính lâm nghiệp số 03, xã Cát Lâm, huyện Phù Cát để khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ đất TDPC12 phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn

tuyến Km45+400 – Km50+465), Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-CNDV: 01 – 2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 11/04/2024.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 18/10/2025 (theo Bản Xác nhận số 8734/XN-UBND ngày 18/11/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn cho thuê đất theo Quyết định cho thuê đất và hợp đồng thuê đất, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp phải san gạt mặt bằng và bàn giao đất lại cho các hộ dân theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Lâm, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh