

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường liên cấp song ngữ quốc tế Emasi Quy Nhơn tại Khu đô thị - du lịch - văn hóa - thể thao hồ Phú Hòa, thành phố Quy Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 4928/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương cho Công ty CP Khai Sáng đầu tư dự án Trường liên cấp song ngữ quốc tế Emasi Quy Nhơn tại Khu đô thị - du lịch - văn hóa - thể thao hồ Phú Hòa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án nêu trên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 189/BC-SKHĐT ngày 23/4/2024, ý kiến thống nhất của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1287TB/TU ngày 22/01/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường liên cấp song ngữ quốc tế Emasi Quy Nhơn tại Khu đô thị - du lịch - văn hóa - thể thao hồ Phú Hòa, thành phố Quy Nhơn do Công ty CP Khai Sáng làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1	Mục tiêu, quy mô: Đầu tư, xây dựng trường học các hệ mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông.	Mục tiêu, quy mô: - Mục tiêu: Đầu tư, xây dựng trường học các hệ mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông. - Quy mô: + Hệ mầm non: 300 học sinh. + Hệ tiểu học: 400 học sinh. + Hệ trung học cơ sở: 400 học sinh. + Hệ trung học phổ thông: 400 học sinh.

2	Diện tích dự kiến sử dụng: 22.428,42 m <sup>2</sup> .	Diện tích dự kiến sử dụng: 4,2 ha (vị trí khu đất có ký hiệu THLC (Trường liên cấp quốc tế) thuộc đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao hồ Phú Hoà, thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2851/QĐ-UBND ngày 01/08/2023)
3	Tiến độ thực hiện dự án: - Từ quý 4/2019 - quý 1/2021: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư; - Quý 2/2021: Khởi công xây dựng; - Quý 2/2022: Hoàn thành xây dựng; - Quý 3/2022: Đi vào hoạt động, khai giảng, tuyển sinh năm đầu tiên.	Tiến độ thực hiện dự án: - Từ quý 4/2019 - quý 3/2024: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư; - Quý 4/2024: Khởi công xây dựng; - Quý 4/2025: Hoàn thành xây dựng; - Quý 2/2026: Đi vào hoạt động, tuyển sinh năm đầu tiên; - Quý 3/2026: Khai giảng.
4	Vốn đầu tư thực hiện dự án: 300 tỷ đồng.	Vốn đầu tư thực hiện dự án: 600 tỷ đồng. Trong đó: - Vốn góp chủ sở hữu: 120 tỷ đồng. - Vốn huy động khác (Vốn huy động từ tổ chức tín dụng): 480 tỷ đồng.

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4928/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 và Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Yêu cầu Công ty CP Khai Sáng triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng Trường liên cấp song ngữ Quốc tế tại vị trí mới, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành làm cơ sở triển khai dự án. Đồng thời, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án để sớm hoàn thành dự án và đi vào hoạt động; triển khai đầy đủ các thủ tục về giáo dục, đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động, các quy định khác có liên quan theo quy định và thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty CP Khai Sáng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K1, K14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang