

Số :1499/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 26 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Như Ý thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 192/GP-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh về việc gia hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 43/GP-UBND ngày 30/8/2016 để Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Như Ý được tiếp tục khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Hà Thanh, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 07/10/2016, Quyết định số 3715/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Như Ý thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 471/TTr-STNMT ngày 24/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Như Ý thuê 12.962,5m² đất thuộc đất bãi bồi sông Hà Thanh, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường, cụ thể được xác định bởi các điểm tọa độ:

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108 ⁰ 15, múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
1	1.521.256	593.439
2	1.521.270	593.427
3	1.521.445	593.500

4	1.521.559	593.693
5	1.521.555	593.723
6	1.521.399	593.518

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 192/GP-UBND ngày 10/10/2023; Bản đồ địa chính số 275-2024 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 12/4/2024.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày 10/10/2023 đến ngày 22/5/2025 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 192/GP-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh). Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Như Ý chỉ được khai thác cát từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 15 tháng 9 hàng năm.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Như Ý sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Như Ý theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Như Ý có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai năm 2013. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND xã Phước Mỹ quản lý quỹ đất nêu trên sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Như Ý nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND xã Phước Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Như Ý và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh