

Số: 1523/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 26 tháng 04 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Nông Trại Xanh thuê đất (đợt 1) để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu tại Cụm Công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định số 4533/QĐ-UBND ngày 02/11/2020 và số 2735/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Nông Trại Xanh đầu tư dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu tại lô CI-7 và 01 phần lô CI-9, Cụm Công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu tại Cụm Công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Phù Mỹ; Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phù Mỹ;

Theo Văn bản số 2813/UBND-KT ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Nông Trại Xanh thực hiện hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu tại Cụm Công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 468/TTr-STNMT ngày 24/4/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Nông Trại Xanh thuê diện tích 38.288,6m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 30.109,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 324,5m<sup>2</sup> đất giao thông, 7.854,7m<sup>2</sup> đất ở đô thị và đất vườn gắn liền với đất ở thuộc 27 thửa đất của các tờ bản đồ số: 03,

07 tại Cụm Công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ để đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích đo) tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Dịch vụ Đo đạc Bình Phú lập ngày 22/12/2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thẩm định ngày 25/12/2023.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Nông Trại Xanh theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Nông Trại Xanh theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Nông Trại Xanh theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Nông Trại Xanh theo quy định.

4. Công ty TNHH Nông Trại Xanh phối hợp với các cơ quan chức năng và chính quyền địa phương hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại 1.113,4m<sup>2</sup> và lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Phù Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Nông Trại Xanh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**