

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
về tình hình thực hiện các chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2024 đối với
các cụm công nghiệp do doanh nghiệp làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh**

Ngày 17/4/2024, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì họp nghe báo cáo tình hình thực hiện các chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2024 đối với các cụm công nghiệp (CCN) do doanh nghiệp làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; đại diện Lãnh đạo UBND các huyện Tuy Phước, Tây Sơn, Phù Cát, Phù Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, An Nhơn và đại diện Chủ đầu tư các Cụm công nghiệp: Bình An (huyện Tuy Phước), Đệ Đức - Hoài Tân, Hoài Hương, Tam Quan, Hoài Châu (thị xã Hoài Nhơn), Tân Tường An (huyện Phù Mỹ), Bình Tân, Bình Nghi, Cầu Nước Xanh (huyện Tây Sơn), Đồi Hòa Sơn, Nhơn Tân, Nhơn Tân 1, An Mơ, An Trường (thị xã An Nhơn), Cát Trinh (huyện Phù Cát). Sau khi nghe Sở Công Thương và Chủ đầu tư các cụm công nghiệp nêu trên báo cáo tình hình thực hiện các chỉ tiêu đầu tư, phát triển cụm công nghiệp trong Quý 1/2024; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

Theo Phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Định, đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh có **68** CCN với tổng diện tích **3.470** ha. Đến nay, trên địa bàn tỉnh có 46/68 CCN với tổng diện tích 1.525 ha được quyết định thành lập; có 45/68 CCN với tổng diện tích 1.551,7 ha, trong đó diện tích đất công nghiệp 1.087,6 ha được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; có 37/68 CCN đi vào hoạt động với tổng diện tích đất công nghiệp 904,2ha.

Hiện nay, có 40/46 CCN đã và đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB); trong đó, có 15/46 CCN đã hoàn thành bồi thường, GPMB đạt 100% diện tích; có 15/46 CCN đã hoàn thành từ 50% diện tích trở lên; 10/46 CCN hoàn thành dưới 50% diện tích; có 06/46 CCN chưa thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Để tăng cường công quản lý, đầu tư, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, ngày 09/01/2024 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2024 đối với 46 CCN trên địa bàn tỉnh, trong đó có 19 CCN do doanh nghiệp làm chủ đầu tư. Tuy nhiên, trong Quý 1/2024, chỉ có 02/19 CCN hoàn thành

100% chỉ tiêu được giao trong quý 1/2024, còn lại 17/19 CCN chưa hoàn thành các chỉ tiêu được giao. Ngoài các nguyên nhân khách quan như vượt chỉ tiêu đất lúa, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,... còn có các yếu tố chủ quan như việc nhà đầu tư triển khai chậm, hồ sơ chưa đảm bảo,...; các Sở ngành, địa phương liên quan chưa quan tâm, hỗ trợ tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho nhà đầu tư; các địa phương còn chậm trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng...

Để đảm bảo triển khai hoàn thành các chỉ tiêu được giao trong năm 2024, bên cạnh việc tiếp tục triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Thông báo số 382/TB-UBND ngày 06/10/2023, số 480/TB-UBND ngày 29/11/2023, số 505/TB-UBND ngày 24/12/2023 và các Quyết định giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2024 đối với 19 CCN do doanh nghiệp làm chủ đầu tư, yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương liên quan và chủ đầu tư các CCN tổ chức triển khai thực hiện một số nội dung chủ yếu như sau:

1. Giao Sở Công Thương chủ trì:

- Tham mưu UBND tỉnh có Văn bản gửi cho từng Chủ đầu tư cụm công nghiệp đánh giá kết quả đạt được, tồn tại hạn chế của các nhà đầu tư; yêu cầu các nhà đầu tư trong thời gian đến thực hiện nghiêm các chỉ tiêu đầu tư, phát triển cụm công nghiệp đã được UBND tỉnh giao. Đồng thời, trong Văn bản tích hợp nội dung khó khăn, vướng mắc và kiến nghị của nhà đầu tư để giao nhiệm vụ cụ thể cho các Sở, ngành, địa phương có liên quan thực hiện hỗ trợ tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho nhà đầu tư.

- Nghiên cứu, xây dựng Kế hoạch và hướng dẫn các địa phương, chủ đầu tư các cụm công nghiệp tổ chức thực hiện nghiêm túc Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Cập nhật các nhiệm vụ nhà đầu tư đã thực hiện báo cáo UBND tỉnh định kỳ hàng tháng, quý; đến hết quý 2 có báo cáo sơ kết tình hình triển khai nhiệm vụ 6 tháng đầu năm; đồng thời, nắm bắt những khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư để kịp thời báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành, địa phương hỗ trợ tháo gỡ khó khăn cho các nhà đầu tư.

- Rà soát xem xét, đánh giá lại các chủ đầu tư không đảm bảo về năng lực triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp để báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét xử lý, thu hồi chủ trương đầu tư dự án.

- Tham mưu văn bản cho UBND tỉnh đề trình Thường trực Tỉnh ủy xin chủ trương xây dựng chính sách hỗ trợ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Khẩn trương xây dựng Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định

tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; tham mưu, đề xuất UBND tỉnh.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn các nhà đầu tư thực hiện hồ sơ, thủ tục liên quan đến đất rừng, chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng theo đúng quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 các địa phương để tham mưu UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu đất lúa đảm bảo theo quy định; đồng thời, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) và chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa đảm bảo theo quy định.

4. Giao Sở Xây dựng hỗ trợ, hướng dẫn doanh nghiệp trong việc thẩm định thiết kế cơ sở, điều chỉnh quy hoạch chi tiết (nếu có) để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các cơ quan liên quan và chủ đầu tư hạ tầng các cụm công nghiệp thực hiện việc xúc tiến, mời gọi, thu hút đầu tư; hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành thủ tục đầu tư để nhanh chóng đưa dự án đi vào hoạt động, phát huy hiệu quả đầu tư.

6. Giao Sở Tài chính phối hợp với Sở Công Thương xem xét việc niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác của các cụm công nghiệp đảm bảo theo quy định, phù hợp với thực tiễn của địa phương.

7. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Làm việc, đôn đốc các Nhà đầu tư triển khai thực hiện đầy đủ các chỉ tiêu đầu tư, phát triển cụm công nghiệp được UBND tỉnh giao; đồng thời, nắm bắt khó khăn, vướng mắc để kịp thời tháo gỡ cho nhà đầu tư.

- Tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án.

- Đối với các địa phương đã được phân bổ chỉ tiêu đất lúa phải khẩn trương phối hợp với nhà đầu tư hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để trình cấp có thẩm quyền xem xét, cho chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

- Tổ chức làm việc với đơn vị cấp điện, cấp nước để đảm bảo việc cấp điện, cấp nước đến chân hàng rào cụm công nghiệp; đồng thời, rà soát, bố trí vốn đầu tư công để đầu tư hệ thống giao thông đến chân hàng rào theo quy định đối với các cụm công nghiệp có hệ thống giao thông kết nối với cụm công nghiệp còn nhỏ hẹp. Đối với các tuyến đường tỉnh đã có chủ trương thực hiện, khẩn trương lập Hồ sơ để thi công các tuyến đường kết nối.

- Xem xét tính hợp lý khi đề xuất điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp, kịp thời điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đối với các cụm công nghiệp đảm bảo theo quy định để nhà đầu tư nhanh chóng triển khai thực hiện việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

- Phối hợp với nhà đầu tư tổ chức triển khai thu hút doanh nghiệp đầu tư sản xuất kinh doanh trong các cụm công nghiệp; trường hợp cần thiết, xem xét việc tổ chức Hội nghị xúc tiến đầu tư trên địa bàn cấp huyện.

8. Yêu cầu chủ đầu tư các cụm công nghiệp

- Rà soát lại các chỉ tiêu đầu tư, phát triển cụm công nghiệp UBND tỉnh đã giao cho nhà đầu tư gồm những nội dung đã làm được, chưa làm được; dự kiến Chương trình thực hiện từng quý và cả năm; đồng thời, có Kế hoạch tiến độ cụ thể triển khai thực hiện các chỉ tiêu hàng tháng, quý gửi Sở Công Thương để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

- Chủ động phối hợp với địa phương trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, kịp thời chuyển tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng ngay sau khi UBND cấp huyện ban hành Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đồng thời, nhanh chóng hoàn tất các thủ tục đầu tư để triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật đảm bảo tiến độ được giao.

- Khẩn trương thực hiện việc niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định.

- Khẩn trương đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật hợp lý để tăng cường công tác xúc tiến kêu gọi đầu tư nhanh chóng lấp đầy cụm công nghiệp.

- Rà soát, đánh giá lại tính khả thi, hiệu quả kinh tế của dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp để xem xét việc tiếp tục đầu tư hoặc chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Phan Đình Hải

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự hợp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- LĐ, CV VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K6.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải