

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3109 /UBND-TD
V/v trả lời kiến nghị
của công dân

Bình Định, ngày 25 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Tụ.

Địa chỉ: Số 221 đường Hùng Vương, thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Đơn của bà, với nội dung: Kiến nghị xem xét giao cho hộ bà (là vợ cũ của ông Nguyễn Hữu Trọng; ly hôn năm 2001) 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất để ổn định cuộc sống, vì hộ bà không còn chỗ ở nào khác sau khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 13, tờ bản đồ số 44 tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn). Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 278/TTT-P3 ngày 02 tháng 4 năm 2024 và Văn bản số 345/TTT-P3 ngày 23 tháng 4 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn), thửa đất số 13, tờ bản đồ số 44 tại phường Nhơn Phú (theo Hồ sơ giải phóng mặt bằng) có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Chánh và bà Nguyễn Thị Bảy (là cha, mẹ của ông Nguyễn Hữu Trọng) tạo lập trước năm 1993. Thửa đất nêu trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Chánh và bà Bảy chết không để lại Di chúc, được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú xác nhận tại Văn bản số 98/UBND-ĐCXD ngày 02 tháng 4 năm 2024 là các thành viên trong gia đình ông Chánh, bà Bảy thống nhất để ông Nguyễn Hữu Trọng đứng tên hồ sơ bồi thường, nhận tiền và nhận đất tái định cư, các thành viên trong gia đình không tranh chấp tài sản này. Do đó, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xác lập hồ sơ bồi thường đứng tên ông Nguyễn Hữu Trọng (vợ là bà Trần Thị Bích Liễu), trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4184/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2023 là phù hợp với quy định.

Căn cứ Điều 42 của Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019, bà Nguyễn Thị Tụ không thuộc đối tượng thu hồi đất nên không được xét giao đất tái định cư; đồng thời, theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú: Bà Nguyễn Thị Tụ ly hôn với ông Nguyễn Hữu Trọng vào năm 2001; từ năm 2002 bà Tụ không ở tại ngôi nhà này mà vào thành phố Hồ Chí Minh sinh sống; từ năm 2002 đến nay ông Nguyễn Hữu Trọng sinh sống tại ngôi nhà này, nay bị ảnh hưởng giải phóng

gsk

mặt bằng. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Tụ kiến nghị giao cho bà 01 lô đất ở để ổn định cuộc sống là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho bà Nguyễn Thị Tụ rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT Nguyễn Tụ Công Hoàng;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban GPMB tỉnh;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tụ Công Hoàng