

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Vĩnh Liêm thuê và cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ vận tải Hùng Phi thuê để làm Trại tiếp nhận, phân loại xử lý thú y và bán heo hơi tại thôn Nam Tượng 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Vĩnh Liêm (nay là Công ty TNHH Vĩnh Liêm) thuê đất để làm Trại tiếp nhận, phân loại xử lý thú y và bán heo hơi tại thôn Nam Tượng 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Theo Văn bản số 2559/UBND-KT ngày 06/4/2024 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ vận tải Hùng Phi được nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Vĩnh Liêm để làm Trại tiếp nhận, phân loại xử lý thú y và bán heo hơi tại thôn Nam Tượng 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 512/TTr-STNMT ngày 07/5/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 15.863,2m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thuộc thửa đất số 04 (tờ bản đồ số 28), xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Vĩnh Liêm thuê đất theo Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 23/3/2017) và cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ vận tải Hùng Phi thuê diện tích đất nêu trên để làm Trại tiếp nhận, phân loại xử lý thú y và bán heo hơi.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT05822 ngày 20/6/2017.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 09/4/2024 (ngày Công ty TNHH Vĩnh Liêm chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ vận tải Hùng Phi) đến ngày 23/3/2067 (theo thời hạn thuê đất còn lại).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thu hồi toàn bộ giấy tờ và quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Vĩnh Liêm;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ vận tải Hùng Phi theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ vận tải Hùng Phi theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Tân, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ vận tải Hùng Phi, Giám đốc Công ty TNHH Vĩnh Liêm và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**