

Số: 1530 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 02 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở trên địa bàn huyện Phù Cát do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 155 lô đất ở tại các Khu tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (giai đoạn 1); Khu tái định cư thôn Chánh Oai, Khu tái định cư thôn Tân Thắng xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 137 lô đất ở tại các Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân; Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D thành phố Quy Nhơn; Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn và Khu tái định cư Thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 2984/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 49 lô đất ở tại Khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 20/2/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 139 lô đất ở tại các Khu tái định cư thôn Tân Thanh; Khu tái định cư thôn Chánh Oai và Khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 139 lô đất ở tại các khu tái định cư thôn tân thanh; khu tái định cư thôn chánh oai và khu tái định cư thôn tân thắng, xã cát hải, huyện phù cát;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 178/TTr-STC ngày 25/4/2024 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 10/4/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở trên địa bàn huyện Phù Cát do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện; chi tiết như Phụ lục số 01, 02, 03 kèm theo.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở nêu trên theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số: 1854/QĐ-UBND ngày 26/5/2023; 2385/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 và 2984/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Phù Cát;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

[Handwritten signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 03
DANH SÁCH 43 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN TÂN THẮNG, XÃ CÁT HẢI, HUYỆN
PHÙ CÁT PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT639), ĐOẠN CÁT TIẾN - ĐỀ GI
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
I	KHU OLK-02							
1	Lô số 20	1	368,0	OLK-02	Đường ĐS7 và Đường ĐS2	19 và 13	6.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
2	Lô số 21	1	200,0	OLK-02	Đường ĐS2	13	4.100.000	
3	Lô số 22	1	200,0	OLK-02	Đường ĐS2	13	4.100.000	
4	Lô số 23	1	200,0	OLK-02	Đường ĐS2	13	4.100.000	
5	Lô số 24	1	200,0	OLK-02	Đường ĐS2	13	4.100.000	
6	Lô số 25	1	200,0	OLK-02	Đường ĐS2	13	4.100.000	
7	Lô số 26	1	200,0	OLK-02	Đường ĐS2	13	4.100.000	
8	Lô số 27	1	200,0	OLK-02	Đường ĐS2	13	4.100.000	
9	Lô số 28	1	200,0	OLK-02	Đường ĐS2	13	4.100.000	
10	Lô số 29	1	200,0	OLK-02	Đường ĐS2	13	4.100.000	
11	Lô số 30	1	200,0	OLK-02	Đường ĐS2	13	4.100.000	
12	Lô số 31	1	200,0	OLK-02	Đường ĐS2	13	4.100.000	
13	Lô số 32	1	200,0	OLK-02	Đường ĐS2	13	4.100.000	
14	Lô số 33	1	200,0	OLK-02	Đường ĐS2	13	4.100.000	
15	Lô số 34	1	200,0	OLK-02	Đường ĐS2	13	4.100.000	
16	Lô số 35	1	200,0	OLK-02	Đường ĐS2	13	4.100.000	
17	Lô số 36	1	200,0	OLK-02	Đường ĐS2	13	4.100.000	
18	Lô số 37	1	200,0	OLK-02	Đường ĐS2	13	4.100.000	
19	Lô số 38	1	382,0	OLK-02	Đường ĐS2 và Đường ĐS4	13 và 13	4.920.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
	Cộng	19						
II	KHU OLK-06							
1	Lô số 1	1	380,5	OLK-06	Đường ĐS7 và Đường ĐS1	19 và 12	6.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
2	Lô số 2	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS1	12	4.700.000	
3	Lô số 3	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS1	12	4.700.000	
4	Lô số 4	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS1	12	4.700.000	
5	Lô số 5	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS1	12	4.700.000	
6	Lô số 6	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS1	12	4.700.000	
7	Lô số 7	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS1	12	4.700.000	
8	Lô số 8	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS1	12	4.700.000	
9	Lô số 9	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS1	12	4.700.000	
10	Lô số 10	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS1	12	4.700.000	
11	Lô số 11	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS1	12	4.700.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
12	Lô số 12	1	380,5	OLK-06	Đường ĐS1 và Đường ĐS9	12 và 13	5.640.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
13	Lô số 13	1	394,5	OLK-06	Đường ĐS9 và Đường ĐS2	13 và 13	4.920.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
14	Lô số 14	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS2	13	4.100.000	
15	Lô số 15	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS2	13	4.100.000	
16	Lô số 16	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS2	13	4.100.000	
17	Lô số 17	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS2	13	4.100.000	
18	Lô số 18	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS2	13	4.100.000	
19	Lô số 19	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS2	13	4.100.000	
20	Lô số 20	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS2	13	4.100.000	
21	Lô số 21	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS2	13	4.100.000	
22	Lô số 22	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS2	13	4.100.000	
23	Lô số 23	1	200,0	OLK-06	Đường ĐS2	13	4.100.000	
24	Lô số 24	1	380,5	OLK-06	Đường ĐS2 và Đường ĐS7	13 và 19	6.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
	Cộng	24						
	Tổng cộng	43						

Tên

Phụ lục số 01

DANH SÁCH 50 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN TÂN THANH, XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÙ CÁT
PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT639), ĐOẠN CÁT TIẾN - ĐỀ GI

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
I	KHU OLK-06							
1	Lô số 14	1	250	OLK-06	Đường ĐS5	14	4.500.000	
2	Lô số 15	1	250	OLK-06	Đường ĐS5	14	4.500.000	
	Cộng	2	500					
II	KHU OLK-08							
1	Lô số 1	1	307	OLK-08	Đường ĐS5 và Đường ĐS10	14 và 14	5.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
2	Lô số 2	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	4.500.000	
3	Lô số 3	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	4.500.000	
4	Lô số 4	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	4.500.000	
5	Lô số 5	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	4.500.000	
6	Lô số 6	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	4.500.000	
7	Lô số 7	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	4.500.000	
8	Lô số 8	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	4.500.000	
9	Lô số 9	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	4.500.000	
10	Lô số 10	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	4.500.000	
11	Lô số 11	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	4.500.000	
12	Lô số 12	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	4.500.000	
13	Lô số 13	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	4.500.000	
14	Lô số 14	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	4.500.000	
15	Lô số 15	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	4.500.000	
16	Lô số 16	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	4.500.000	
17	Lô số 17	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	4.500.000	
18	Lô số 18	1	332	OLK-08	Đường ĐS5 và Đường ĐS2	14 và 16	5.520.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)

(Chữ ký)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
19	Lô số 19	1	332	OLK-08	Đường ĐS2 và Đường ĐS6	16 và 14	5.520.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
20	Lô số 20	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	4.500.000	
21	Lô số 21	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	4.500.000	
22	Lô số 22	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	4.500.000	
23	Lô số 23	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	4.500.000	
24	Lô số 24	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	4.500.000	
25	Lô số 25	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	4.500.000	
26	Lô số 26	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	4.500.000	
27	Lô số 27	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	4.500.000	
28	Lô số 28	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	4.500.000	
29	Lô số 29	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	4.500.000	
30	Lô số 30	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	4.500.000	
31	Lô số 31	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	4.500.000	
32	Lô số 32	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	4.500.000	
33	Lô số 33	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	4.500.000	
34	Lô số 34	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	4.500.000	
35	Lô số 35	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	4.500.000	
36	Lô số 36	1	307	OLK-08	Đường ĐS6 và Đường ĐS10	14 và 14	5.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
	Cộng	36	7.678					
III	KHU OLK-10							
1	Lô số 1	1	207	OLK-10	Đường ĐS5 và Đường ĐS2	14 và 16	5.520.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
2	Lô số 2	1	200	OLK-10	Đường ĐS5	14	4.500.000	
3	Lô số 3	1	200	OLK-10	Đường ĐS5	14	4.500.000	
4	Lô số 4	1	200	OLK-10	Đường ĐS5	14	4.500.000	
5	Lô số 5	1	200	OLK-10	Đường ĐS5	14	4.500.000	

27

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
6	Lô số 6	1	207	OLK-10	Đường ĐS5 và Đường ĐS3	14 và 14	5.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
7	Lô số 7	1	200	OLK-10	Đường ĐS3	14	4.500.000	
8	Lô số 8	1	200	OLK-10	Đường ĐS3	14	4.500.000	
9	Lô số 9	1	200	OLK-10	Đường ĐS3	14	4.500.000	
10	Lô số 44	1	200	OLK-10	Đường ĐS2	16	4.600.000	
11	Lô số 45	1	200	OLK-10	Đường ĐS2	16	4.600.000	
12	Lô số 46	1	200	OLK-10	Đường ĐS2	16	4.600.000	
	Cộng	12	2.414					
	Tổng cộng	50	10.592					

DP

Phụ lục số 02

**DANH SÁCH 46 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN CHÁNH OAI, XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÙ CÁT
PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT639), ĐOẠN CÁT TIỀN - ĐỀ GI**
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
I KHU ĐO-01								
1	Lô số 11	1	200,0	ĐO-01	Đường ĐS2	14	4.000.000	
2	Lô số 12	1	200,0	ĐO-01	Đường ĐS2	14	4.000.000	
3	Lô số 13	1	200,0	ĐO-01	Đường ĐS2	14	4.000.000	
4	Lô số 14	1	200,0	ĐO-01	Đường ĐS2	14	4.000.000	
5	Lô số 15	1	200,0	ĐO-01	Đường ĐS2	14	4.000.000	
6	Lô số 16	1	200,0	ĐO-01	Đường ĐS2	14	4.000.000	
	Cộng	6	1.200,0					
II KHU ĐO-02								
1	Lô số 01	1	187,5	ĐO-02	Đường ĐS2 và Đường ĐS3	14 và 14	4.800.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
2	Lô số 02	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS2	14	4.000.000	
3	Lô số 03	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS2	14	4.000.000	
4	Lô số 04	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS2	14	4.000.000	
5	Lô số 05	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS2	14	4.000.000	
6	Lô số 06	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS2	14	4.000.000	
7	Lô số 07	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS2	14	4.000.000	
8	Lô số 08	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS2	14	4.000.000	
9	Lô số 12	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS2	14	4.000.000	
10	Lô số 16	1	237,5	ĐO-02	Đường ĐS1 và Đường ĐS3	16 và 14	4.920.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
11	Lô số 17	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS3	14	4.000.000	
12	Lô số 18	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS3	14	4.000.000	
13	Lô số 19	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS3	14	4.000.000	
14	Lô số 20	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS3	14	4.000.000	
15	Lô số 21	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS3	14	4.000.000	
16	Lô số 22	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS3	14	4.000.000	
17	Lô số 23	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS3	14	4.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
18	Lô số 24	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS3	14	4.000.000	
19	Lô số 25	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS3	14	4.000.000	
20	Lô số 26	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS3	14	4.000.000	
21	Lô số 27	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS3	14	4.000.000	
22	Lô số 28	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS3	14	4.000.000	
23	Lô số 29	1	200,0	ĐO-02	Đường ĐS3	14	4.000.000	
24	Lô số 30	1	175,0	ĐO-02	Đường ĐS3	14	4.000.000	
25	Lô số 31	1	184,5	ĐO-02	Đường ĐS3	14 và 14	4.800.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
	Cộng	25	4.984,5					
III	KHU ĐO-03							
1	Lô số 01	1	200,0	ĐO-03	Đường ĐS3	14	4.000.000	
2	Lô số 02	1	200,0	ĐO-03	Đường ĐS3	14	4.000.000	
3	Lô số 03	1	200,0	ĐO-03	Đường ĐS3	14	4.000.000	
4	Lô số 04	1	200,0	ĐO-03	Đường ĐS3	14	4.000.000	
5	Lô số 05	1	200,0	ĐO-03	Đường ĐS3	14	4.000.000	
6	Lô số 06	1	200,0	ĐO-03	Đường ĐS3	14	4.000.000	
7	Lô số 07	1	200,0	ĐO-03	Đường ĐS3	14	4.000.000	
8	Lô số 08	1	200,0	ĐO-03	Đường ĐS3	14	4.000.000	
9	Lô số 09	1	200,0	ĐO-03	Đường ĐS3	14	4.000.000	
10	Lô số 10	1	200,0	ĐO-03	Đường ĐS3	14	4.000.000	
11	Lô số 11	1	200,0	ĐO-03	Đường ĐS3	14	4.000.000	
12	Lô số 12	1	200,0	ĐO-03	Đường ĐS3	14	4.000.000	
13	Lô số 13	1	200,0	ĐO-03	Đường ĐS3	14	4.000.000	
14	Lô số 15	1	287,5	ĐO-03	Đường ĐS3 và Đường ĐS1	14 và 16	4.920.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
	Cộng	14	2.887,5					
IV	KHU ĐO-04							
1	Lô số 01	1	253,8	ĐO-04	Đường ĐS2	14	4.000.000	
	Cộng	1	253,8					
	Tổng cộng	46	9.325,8					

Handwritten signature or mark