

Số: 1545 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 03 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mả của các hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sơ bộ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng do thu hồi đất để phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị Long Vân 1;

Căn cứ Quyết định số 4922/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Dự án: Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 84/TTr-TTPTQĐ ngày 24/4/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 487/TTr-STNMT ngày 02/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mả của các hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **2.411.910.000 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm mười một triệu, chín trăm mười nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 2.364.618.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 47.292.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 4.729.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 3.310.000 đồng).

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

2. Nguồn vốn chi trả: Nguồn vốn ứng trước của Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND P. Bùi Thị Xuân;
- UBND P. Trần Quang Diệu;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DI DỜI MỜ MẢ CHO CÁC HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG DỰ ÁN TRUNG TÂM TRÍ TUỆ NHÂN TẠO - ĐÔ THỊ PHỤ TRỢ TẠI PHƯỜNG TRẦN QUANG DIỆU VÀ PHƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Số lượng mộ di dời									Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)			
			Mộ đất	Mộ cải táng	Mộ xây						Tổng	Bồi thường di dời mờ mả	Vật kiến trúc	Hỗ trợ di chuyển mờ mả	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
					B1	B2	B3	B4	B5	B6					
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p = (m + n + o)
1	Lê Hồng Trang	Tổ 5, KV4, P. Trần Quang Diệu	3								3	7.500.000	1.232.160	1.500.000	10.232.000
2	Phan Thanh Liêm	Tổ 5, KV1, P. Trần Quang Diệu	6								6	15.000.000		3.000.000	18.000.000
3	Nguyễn Văn Cu	Tổ 5, KV2, P. Trần Quang Diệu	6								6	15.000.000		3.000.000	18.000.000
4	Trần Nhật Thiên	Tổ 2, KV2, P. Trần Quang Diệu	10			1					11	47.611.907	2.955.910	5.500.000	56.068.000
5	Nguyễn Văn Phúc (Nguyễn Văn Thanh ĐDKK)	Tổ 6, KV5, P. Trần Quang Diệu	4								4	10.000.000		2.000.000	12.000.000
6	Huỳnh Văn Khiêm	Tổ 7, KV8, P. Trần Quang Diệu	6				1				7	39.569.407	4.150.463	3.500.000	47.220.000
7	Trần Văn Nguyên	Tổ 2, KV2, P. Trần Quang Diệu	1								1	2.500.000		500.000	3.000.000
8	Mai Xuân Tiên	Tổ 8, KV4, P. Trần Quang Diệu					1				1	29.036.571	2.420.320	500.000	31.957.000
9	Nguyễn Thị Nhị	Tổ 7, KV4, P. Trần Quang Diệu	5	15				1			21	64.424.000	16.053.582	10.500.000	90.978.000
10	Trần Văn Bình	Tổ 2, KV4, P. Trần Quang Diệu	3			2					5	21.968.769	32.877.488	2.500.000	57.346.000
11	Bùi Ngọc Phú	Tổ 5, KV4, P. Trần Quang Diệu					1				1	24.972.692	2.329.280	500.000	27.802.000
12	Trần Thị Ty	Tổ 6, KV5, P. Trần Quang Diệu	5	25							30	50.000.000	36.107.470	15.000.000	101.107.000
13	Trần Văn Huệ	Tổ 5, KV4, P. Trần Quang Diệu	2							1	3	90.344.231	1.565.740	1.500.000	93.410.000
14	Nguyễn Đức Quốc	Tổ 11, KV2, P. Trần Quang Diệu	5						3		8	127.634.536	6.950.840	4.000.000	138.585.000
15	Nguyễn Hữu Thọ	Tổ 2, KV7, P. Trần Quang Diệu	32								32	80.000.000		16.000.000	96.000.000

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Số lượng mộ di dời									Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)			
			Mộ đất	Mộ cải táng	Mộ xây						Cộng	Bồi thường di dời mồ mã	Vật kiến trúc	Hỗ trợ di chuyển mồ mã	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
					B1	B2	B3	B4	B5	B6					
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p = (m + n + o)
16	Võ Văn Quốc	Tổ 1, KV7, P. Trần Quang Diệu	3	20							23	37.500.000		11.500.000	49.000.000
17	Võ Kim Cung	Tổ 2, KV7, P. Trần Quang Diệu	1								1	2.500.000		500.000	3.000.000
18	Võ Ngọc Ngữ	Tổ 2, KV7, P. Trần Quang Diệu	12	3							15	34.500.000		7.500.000	42.000.000
19	Nguyễn Văn Quyển	Tổ 6, KV2, P. Trần Quang Diệu					1				1	25.251.890	2.988.160	500.000	28.740.000
20	Nguyễn Nghĩa	Tổ 2, KV2, P. Trần Quang Diệu	6								6	15.000.000		3.000.000	18.000.000
21	Mai Văn Thám	Tổ 5, KV4, P. Trần Quang Diệu	3							1	4	59.749.635	5.584.790	2.000.000	67.334.000
22	Bùi Văn Minh	Tổ 5, KV4, P. Trần Quang Diệu	1								1	2.500.000	962.880	500.000	3.963.000
23	Mai Quốc Phong	Tổ 7, KV4, P. Trần Quang Diệu								2	2	138.826.615	7.763.080	1.000.000	147.590.000
24	Tô Thế Long	Tổ 4, KV1, P. Trần Quang Diệu					1				1	29.036.571	3.520.344	500.000	33.057.000
25	Phan Long	Tổ 1, KV4, P. Trần Quang Diệu					1				1	32.759.209	3.888.080	500.000	37.147.000
26	Nguyễn Văn Cao	Tổ 4, KV7, P. Trần Quang Diệu							1		1	41.640.214	2.149.100	500.000	44.289.000
27	Mai Văn Thừa	Tổ 3, KV7, P. Bùi Thị Xuân	1				1				2	25.177.066	1.729.470	1.000.000	27.907.000
28	Trần Văn Tùng	Tổ 2, KV4, P. Trần Quang Diệu								1	1	83.866.154	3.416.400	500.000	87.783.000
29	Nguyễn Văn Phùng	Tổ 4, KV 4, P. Trần Quang Diệu								1	1	111.281.538	12.832.610	500.000	124.614.000
30	Nguyễn Hữu Ảnh	Tổ 2, KV4, P. Trần Quang Diệu	2							1	3	103.196.923	18.914.530	1.500.000	123.611.000
31	Nguyễn Hữu Dân	Tổ 3, KV4, P. Trần Quang Diệu								2	2	254.464.615	32.669.060	1.000.000	288.134.000
32	Phan Văn Lập	Tổ 5, KV4, P. Trần Quang Diệu	1				1				2	49.374.209	20.539.770	1.000.000	70.914.000
33	Trần Quang Tuyển	Tổ 3, KV 4, P. Trần Quang Diệu	2				2				4	99.182.725	15.078.400	2.000.000	116.261.000

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Số lượng mộ di dời									Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)			
			Mộ đất	Mộ cải táng	Mộ xây						Cộng	Bồi thường di dời mồ mã	Vật kiến trúc	Hỗ trợ di chuyển mồ mã	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
					B1	B2	B3	B4	B5	B6					
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p = (m + n + o)
34	Huỳnh Trọng Đãi	Tổ 8, KV2, P. Trần Quang Diệu	8					2			10	88.355.000	3.640.250	5.000.000	96.995.000
35	Tô Văn Đào	Tổ 8, KV2, P. Trần Quang Diệu	1							1	2	109.420.000	6.154.120	1.000.000	116.574.000
36	Nguyễn Văn Hồng	Xóm 2, xã Phước Mỹ, TP Quy Nhơn	12								12	30.000.000		6.000.000	36.000.000
I	Tổng giá trị bồi t														2.364.618.000
II	Chi phí phục vụ GPMB: (I) x 2%														47.292.000
III	Tổng cộng (I+II)														2.411.910.000