

Số: 1555 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 05 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH xây dựng Hồng Châu thuê đất  
để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại núi Một,  
xã Cát Hanh, huyện Phù Cát**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 182/GP-UBND ngày 27/9/2023 của UBND tỉnh cho Công ty TNHH xây dựng Hồng Châu được tiếp tục khai thác đất làm vật liệu san lấp tại núi Một, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 472/TTr-STNMT ngày 25/4/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH xây dựng Hồng Châu thuê đất đối với khu đất có diện tích 1,05ha tại núi Một, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát để khai thác đất làm vật liệu san lấp. Diện tích khu vực khai thác được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Điểm	Hệ tọa độ VN -2000 (KTT 108 <sup>0</sup> 15, múi chiếu 3 <sup>0</sup> )	
	X(m)	Y(m)
1	1.554.358	584.011
2	1.554.225	583.991
3	1.554.207	583.920
4	1.554.316	583.907
Diện tích 1,05ha		

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:5.000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 182/GP-UBND ngày 27/9/2023 của UBND tỉnh).

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 21/3/2025.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xây dựng Hồng Châu theo quy định;
- Chỉn lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH xây dựng Hồng Châu theo quy định.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Hanh, Giám đốc Công ty TNHH xây dựng Hồng Châu và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**