

Số: 1561 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 05 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với khu đất Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn thuê để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Sơn Triều, phường Nhơn Hoà, thị xã An Nhơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2235/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất được UBND tỉnh cho Công ty VRG Đá Bình Định thuê và cho Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Sơn Triều, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định cho Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Sơn Triều, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 490/TTr-STNMT ngày 02/5/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 30/HĐTĐGD ngày 25/4/2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 99/2024/CT-CIVS-BĐ ngày 25/3/2024 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung - Chi nhánh Bình Định).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với khu đất Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Sơn Triều, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể để tính tiền thuê đất phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Khu đất Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Sơn Triều, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn	70.000	478.400

**Điều 2.** Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền thuê đất hàng năm chu kỳ ổn định 05 năm đối với Khu đất nêu trên theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TX An Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**

